



# COMUNE DI ALI' TERME

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO

N. 44 del 20/09/2024

OGGETTO: Approvazione della variante parziale al vigente PRG del Comune di Ali Terme approvato con Decreto Dirigenziale n. 175 del 10/11/2020 per la ripermimetrazione della "Zona Omogenea A", giusto Accordo di Pianificazione sottoscritto il 10/04/2024.

L'anno duemilaventiquattro, addì ~~12~~ del mese di ~~Settembre~~ alle ore 19:00 in Ali Terme nella consueta sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato. Presenti alla trattazione del punto in oggetto risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
BONFIGLIO LETTERIA	✓		RAO SANTINA	✓	
MAZZUCCO CHRISTIAN	✓		MIRACOLO GIUSEPPE	✓	
TRIOLO AGATINO	✓		DI BLASI AGATA	✓	
MUZIO FRANCESCO		✓	PASSARI SANTI ANDREA	✓	
MUSCARELLO ANTONINO	✓		TODARO NUNZIATA	✓	

Assenti: ~~nessuno~~ f.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Dott. Antonino Muscarello assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario a scavalco del Comune Avv. Salvino Muscarello.

## **IL CONSIGLIO**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e dell'attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n° 48/91 e L.R. n° 30/2000.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Con voti N. 9 favorevoli e N. \ contrari, espressi nei modi e termini di legge,

### **DELIBERA**

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

### **E' APPROVATA**

Di dichiarare con successiva votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO con voti n.: 9 favorevoli e n.: \ contrari.

## AREA TECNICA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Prot. N. 0009175 del 13/09/2024

Il Proponente VIRE SINACE NEJATO C.

OGGETTO: Approvazione della Variante parziale al vigente PRG del Comune di Ali Terme approvato con Decreto Dirigenziale n° 175 del 10/11/2020 per la ripermetrazione della "Zona Omogenea A", giusto Accordo di Pianificazione sottoscritto il 10/04/2024.

\* \* \* \* \*

Premesso che con deliberazione n. 19 in data 30/04/2024 il Consiglio Comunale ha preso atto della Variante parziale al vigente PRG del Comune di Ali Terme approvato con Decreto Dirigenziale n° 175 del 10/11/2020 per la ripermetrazione della "Zona Omogenea A", giusto Accordo di Pianificazione sottoscritto il 10/04/2024;

Accertato che la variante di che trattasi è stata pubblicata e messa a disposizione del pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 15, della citata l.r. n. 19/2020, per come segue, mediante:

- pubblicazione avviso all'Albo pretorio online del Comune dal 06/05/2024 al 16/07/2024;
- pubblicazione del medesimo avviso sul sito web del Comune a far data dal 06/05/2024;
- pubblicazione avviso sulla GURS n. 20 del 17/05/2024;
- pubblicazione avviso ed elaborati sul sito informatico dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica dal 07/05/2024;
- deposito presso la Segreteria comunale a libera visione del pubblico per sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del suddetto avviso nella G.U.R.S. e, dunque, fino al 16/07/2024 degli atti e degli elaborati relativi alla Variante in parola;

Che, giusta attestazione del 26/08/2024 a firma del Segretario comunale, a seguito della regolare pubblicazione del deposito atti per come sopra specificato, entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso nella G.U.R.S. e, dunque, entro il 16/07/2024, non risulta pervenuta alcuna osservazione in merito alla richiamata *Variante parziale al vigente PRG del Comune di Ali Terme approvato con Decreto Dirigenziale n° 175 del 10/11/2020 per la ripermetrazione della "Zona Omogenea A"*;

Che, pertanto, si deve provvedere all'approvazione della variante stessa ai sensi dei commi 18 e 19 del richiamato art. 26 della l.r. n. 19/2020;

Visti gli atti ed elaborati concernenti l'iter condotto per addivenire alla variante in oggetto;

Visti i seguenti elaborati del PRG aggiornati ed adeguati ai contenuti della variante de quo da parte del professionista incaricato Società Ecoplann s.r.l. in persona del Legale rappresentante ing. Enrico Puleo:

- Zonizzazione del territorio - scala 1:4000;
- Zonizzazione del centro abitato - scala 1:2000;
- Norme Tecniche di Attuazione;

Ritenuto che nulla si ha da eccepire in merito alla variante in parola che risulta meritevole di approvazione;

Preso atto che negli elaborati oggetto di approvazione col presente provvedimento:

- a) è presente la graficizzazione della variante sovracomunale al PRG costituita dal nuovo tracciato della ferrovia Messina-Catania (Raddoppio ferroviario della tratta Giampileri- Fiumefreddo), giusta Ordinanza Commissariale n. 49, pubblicata nella GURI n. 110, foglio delle inserzioni, del 19/09/2020, variante già efficace dal 06/04/2021;
- b) si è provveduto a correggere un refuso nelle tavole di PRG in accordo alla osservazione/opposizione n°15 presentata a suo tempo in fase di adozione del PRG (ditta Melato +10), che era stata accolta sia dal progettista che dall'Assessorato col decreto di approvazione, ma la cui graficizzazione non era stata riportata nella versione finale delle tavole;
- c) nelle NTA si è anche precisato che il contenuto dell'art. 15 delle NTA stesse è stato cassato a seguito della eliminazione delle Zone C2 da parte del Decreto di approvazione del PRG; si è comunque mantenuto il numero dell'articolo in modo da non creare confusione con l'art. 15 bis introdotto in accoglimento della osservazione sopra indicata;

Visto il DDG n°175 del 10 novembre 2020;

Visto l'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 10/04/2024;

Vista la propria deliberazione n. 19 in data 30/04/2024, esecutiva;

Visti gli elaborati redatti in variante al PRG sopra elencati;

Vista la legge regionale n. 19/2020;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione siciliana,

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) Di prendere atto della narrativa che precede che qui si intende riportata e trascritta.
- 2) Di approvare la *Variante parziale al vigente PRG del Comune di Ali Terme approvato con Decreto Dirigenziale n° 175 del 10/11/2020 per la ripermetrazione della "Zona Omogenea A"*, giusto Accordo di Pianificazione sottoscritto il 10/04/2024, per come rappresentata nei seguenti elaborati del PRG aggiornati ed adeguati dal professionista incaricato Società Ecoplann s.r.l. in persona del Legale rappresentante ing. Enrico Puleo:
  - Zonizzazione del centro abitato - scala 1:2000;
  - Zonizzazione del territorio - scala 1:4000;
  - Norme Tecniche di Attuazione.
- 3) Di approvare i su elencati elaborati di Piano che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale.
- 4) Di prendere atto, facendone propri e approvandone i contenuti, che negli elaborati oggetto di approvazione col presente provvedimento:
  - a) è presente la graficizzazione della variante sovracomunale al PRG costituita dal nuovo tracciato della ferrovia Messina-Catania (Raddoppio ferroviario della tratta Giampileri-Fiumefreddo), giusta Ordinanza Commissariale n. 49, pubblicata nella GURI n. 110, foglio delle inserzioni, del 19/09/2020, variante già efficace dal 06/04/2021;
  - b) si è provveduto a correggere un refuso nelle tavole di PRG in accordo alla osservazione/opposizione n°15 presentata a suo tempo in fase di adozione del PRG (ditta Melato +10), che era stata accolta sia dal progettista che dall'Assessorato col decreto di approvazione, ma la cui graficizzazione non era stata riportata nella versione finale delle tavole;
  - c) nelle NTA si è anche precisato che il contenuto dell'art. 15 delle NTA stesse è stato cassato a seguito della eliminazione delle Zone C2 da parte del Decreto di approvazione

del PRG; si è comunque mantenuto il numero dell'articolo in modo da non creare confusione con l'art. 15 bis introdotto in accoglimento della osservazione sopra indicata.

- 5) Di dare atto che la variante come sopra approvata acquisterà efficacia con la pubblicazione della relativa approvazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 26, comma 19, della l.r. n. 19/2020.
- 6) Di porre a libera visione del pubblico gli atti e la documentazione secondo il disposto del suddetto comma 19, 2° periodo, della citata l.r. n. 19/2020 e, ai sensi del successivo 3° periodo, di pubblicarli sul sito web del Comune e trasmetterli all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per l'inserimento nella banca dati del sistema informativo territoriale regionale.
- 7) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento.
- 8) Di dichiarare la deliberazione di adozione della presente proposta immediatamente esecutiva.



Il Proponente

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.

Ali Terme, 13/09/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Il Responsabile dell'Area Tecnica*  
(Geom. Aldo Barbera)

- In ordine alla regolarità contabile riguardante il provvedimento in oggetto si esprime parere favorevole

Ali Terme, 13-09-2024



IL RAGIONIERE COMUNALE  
(Dot.ssa Rosa Puliatì)



**VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 20.09.2024 ore 19:00**

**OGGETTO: Approvazione della variante parziale PRG del Comune di Ali Terme approvato con decreto Dirigenziale n.175 del 10.11.2020 per la ripermetrazione della "Zona Omogenea A, giusto Accordo di Pianificazione sottoscritto il 10.04,2024.**

Presenti: 9 (Muscarello Antonino, Mazzucco Christian, Bonfiglio Liliana, Miracolo Giuseppe, Rao Santina, Triolo Agatino, Di Blasi Agata, Passari Santi Andrea, Todaro Nunziata).

Assenti: 1 (Muzio Francesco).

Il **Presidente** illustra e dà lettura della proposta. Rileva che la variante in oggetto era già stata esaminata in sede di Commissione IV del 16.09.2024 e dà lettura del verbale della Commissione.

**Non essendoci richieste di intervento, si mette ai voti la proposta di deliberazione.**

Presenti: 9 (Muscarello Antonino, Mazzucco Christian, Bonfiglio Liliana, Miracolo Giuseppe, Rao Santina, Triolo Agatino, Di Blasi Agata, Passari Santi Andrea, Todaro Nunziata).

Assenti: 1 (Muzio Francesco).

Favorevoli: 9 (Muscarello Antonino, Mazzucco Christian, Bonfiglio Liliana, Miracolo Giuseppe, Rao Santina, Triolo Agatino, Di Blasi Agata, Passari Santi Andrea, Todaro Nunziata).

Contrari: 0

Astenuti: 0

**Il Consiglio approva all'unanimità.**

**Si mette ai voti l'immediata esecutività**

Presenti: 9 (Muscarello Antonino, Mazzucco Christian, Bonfiglio Liliana, Miracolo Giuseppe, Rao Santina, Triolo Agatino, Di Blasi Agata, Passari Santi Andrea, Todaro Nunziata).

Assenti: 1 (Muzio Francesco).

Favorevoli: 9 (Muscarello Antonino, Mazzucco Christian, Bonfiglio Liliana, Miracolo Giuseppe, Rao Santina, Triolo Agatino, Di Blasi Agata, Passari Santi Andrea, Todaro Nunziata).

Contrari: 0

Astenuti: 0

**Il Consiglio approva all'unanimità**

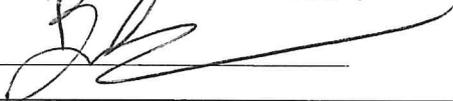




IL PRESIDENTE



IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per gg.15 consecutivi:

Reg. n. \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/09/2024

- ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e successive modificazioni
- ✶ ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e successive modificazioni



\_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO COMUNALE