



Città di Palermo

Il Segretario Generale



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 142 del 22 luglio 2025

OGGETTO:

“VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.- RITIPIZZAZIONE URBANISTICA DI UN’AREA BIANCA UBICATA IN VIA GIOTTO N.22 SU CUI INSISTE UN’IMMOBILE, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 49 P.LLA N. 2504 SUB. 1 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA TAR SICILIA SEZIONE -TERZA DI PALERMO- N° 92 DEL 08.01.2021 SU RICORSO N. 405 DEL 2020 PROPOSTO DA A&M GROUP SRL CONTRO COMUNE DI PALERMO”. Approvazione.

IL COMMISSARIO AD ACTA
con i poteri del Consiglio Comunale

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di luglio alle ore 9:50, nella sede di Palazzo Galletti, è presente l'Arch. Roberto Brocato, n.q. di Commissario ad acta, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 15404 del 30.09.2021, in esecuzione della sentenza TAR Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n. 92/2021 e tenuto conto delle ordinanze TAR Sicilia di proroga termini, n. 80/2022 – 3566/2024 – 1278/2025, ha approvato la variante urbanistica suindicata.

Partecipa il sottoscritto Raimondo Liotta SEGRETARIO GENERALE del Comune.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Nominato, giusta delega del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, prot. n. 15404 del 30.09.2021, per dare esecuzione alla sentenza TAR Sicilia Sezione Terza di Palermo n. 92/2021 di cui al ricorso n. 405/2020 proposto da A&M Group s.r.l. contro Comune di Palermo;

Vista la sentenza TAR Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n. 92/2021 sul ricorso n. 405/2020, con la quale è stato accolto il predetto ricorso *“in ragione del comportamento inerte serbato dall'amministrazione comunale intimata sull'istanza presentata dalla ricorrente, tendente a ottenere la riqualificazione dell'area oggetto del ricorso, sottoposta a vincoli di natura espropriativi decaduti...con correlata declaratoria dell'obbligo del medesimo Ente di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza di che trattasi limitatamente alle particelle destinate a strada di progetto”* nel termine ivi stabilito;

Vista l'ordinanza TAR Sicilia n. 80/2022 con la quale viene precisata *“la sussistenza dell'obbligo..di adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza presentata dalla parte ricorrente, tendente a ottenere la riqualificazione dell'area oggetto del ricorso di che trattasi, limitatamente alle porzioni particellari ricadenti in zona S1 – Asilo nido..”*;

Viste le successive ordinanze TAR Sicilia n. 3566/2024 – 1278/2025 con le quali vengono concesse al Commissario ad acta proroghe per la definizione delle attività di esecuzione della sentenza n. 92/2021;

Vista la delibera di Commissario ad acta, n. 16 del 17.03.2025, di presa d'atto, ai sensi dell'art. 26 comma 14 bis della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 05.02.2025 con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 26 della predetta L.R. n. 19/2020, è stata assentita la variante urbanistica parziale dell'area sita a Palermo nel quartiere Malaspina-Palagonia, in via Giotto n. 22, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 49 particella n. 2504 sub. 1, che prevede l'assegnazione della destinazione urbanistica di z.t.o. “B0c”;

Vista la L.R. n. 19 del 13.08.2020, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21.08.2020, *“Norme per il governo del territorio”*;

Visto l'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. *“Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti”* con particolare riguardo agli adempimenti previsti dai commi 15, 16, 17, 18 e 19;

Vista la proposta di deliberazione n. 451/2025 avente ad oggetto: *“Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.- Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca ubicata in via Giotto n. 22 su cui insiste un'immobile, identificato catastalmente al fg 49 p.lla n. 2504 sub. 1 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione - Terza di Palermo - n° 92 del 08.01.2021 su ricorso n. 405 del 2020 proposto da A&M Group srl contro comune di Palermo”* ai fini dell'approvazione della predetta variante urbanistica già adottata con delibera di Commissario ad acta n. 16/2025;

Visti gli atti ed elaborati tecnici di cui alla suddetta proposta di variante urbanistica parziale;

Preso atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui al comma 15 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. non è pervenuta alcuna osservazione in merito alla variante urbanistica di che trattasi;

Considerato che la proposta di variante urbanistica risulta coerente con le scelte pianificatorie in quanto compatibile in rapporto al vigente P.R.G. ed all'assetto di fatto del territorio nel suo complesso mediante l'assegnazione della destinazione urbanistica di z.t.o. “B0c” (*zone residenziali esistenti consolidate*) da intendere quale specifica norma esclusivamente connessa all'area oggetto della suddetta variante urbanistica in quanto non contemplata dalle N. di A. del vigente PRG;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/1990 nel testo recepito con la L.R. 48/1991 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione, che fa parte integrante della presente delibera, con le considerazioni sopra riportate ed in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia, Sezione Terza di Palermo, n. 92/2021:

- 1) **di approvare**, ai sensi dell'art. 26 comma 18 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., la variante urbanistica parziale dell'area sita a Palermo nel quartiere Malaspina-Palagonia, in via Giotto n. 22, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 49 particella n. 2504 sub. 1, che prevede l'assegnazione della destinazione urbanistica di z.t.o. "B0c" (zone residenziali esistenti consolidate);
- 2) **di dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera i seguenti atti ed elaborati tecnici:
 - ~ proposta di deliberazione n. 451/2025 con relativi allegati;
 - ~ delibera di Commissario ad acta, n. 16 del 17/03/2025, di presa d'atto dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 14 bis della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
 - ~ elaborati tecnici della variante urbanistica parziale in appresso specificati:
 - ☐ Relazione tecnica;
 - ☐ Stralcio catastale scala 1/2000;
 - ☐ Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/5000;
 - ☐ Stralcio aerofotogrammetrico scala 1/2000;
 - ☐ Foto aerea;
 - ☐ Stralcio Tavola dei vincoli di natura ambientale e territoriale scala 1/5000;
 - ☐ Stralcio Studio agricolo forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
 - ☐ Stralcio di PRG vigente "Variante" - scala 1/5000;
 - ☐ Relazione Geologica;
 - ☐ Studio di compatibilità idraulica;
 - ☐ Rapporto preliminare ambientale
- 3) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 19 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., di provvedere alla *"pubblicazione dell'avviso della relativa approvazione sulla Gazzetta ufficiale della Regione siciliana ... entro il termine di quindici giorni dalla conclusione del procedimento di approvazione"*;
- 4) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica per la pubblicazione nel sito web dell'ARTA/DRU;
- 5) **di dare atto** che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati, verrà pubblicata all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- 6) **di comunicare** alla ditta ricorrente, l'avvenuta approvazione della variante urbanistica parziale in argomento ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;
- 7) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ricorrendone i presupposti di legge in quanto trattasi di esecuzione di sentenza.

LCS

Il Commissario ad acta
Arch. Roberto Brocato

Il Segretario Generale
Avv. Raimondo Liotta