

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI SAVOCA



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Piano Regolatore Generale

DICHIARAZIONE DI SINTESI

(ai sensi dell'art. 17 del D.L.vo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.)

Approvato con Delibera di Presa d'Atto del
Consiglio Comunale n° 02 del 26.01.2026



REDATTRICE

Ing. Giuliana Mirabito



Ottobre 2025

Sommario

1. PREMESSA.....	3
2. PROCESSO DECISORIO E FASI DI PROGRAMMAZIONE E VALUTAZIONE	3
3. MODALITÀ CON CUI LE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI SONO STATE INTEGRATE NEL PIANO O PROGRAMMA	7
4. MODALITÀ CON CUI SI È TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLE RISULTANZE DELLE CONSULTAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO	8
5. LE SCELTE DEL PRG E LE ALTERNATIVE POSSIBILI	16
6. INTEGRAZIONE INDICATORI PIANO DI MONITORAGGIO	16
.....	16

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di Sintesi della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Savoca di cui all'art. 17, comma 1, lett. b) del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152. L'art. 17 "Informazione sulla decisione" del D.Lgs. 152/06 e smi dispone in particolare che: la decisione finale è pubblicata nei siti web delle autorità interessate con indicazione del luogo in cui è possibile prendere visione del piano o programma adottato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria.

In particolare, l'art. 17 afferma che "il provvedimento di approvazione del piano o programma è accompagnato da una dichiarazione di sintesi, contenente la descrizione:

- a) del processo decisionale seguito;
- b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
- c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
- d) delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS;
- e) le misure adottate in merito al monitoraggio.

La Dichiarazione di Sintesi (di seguito DS) è redatta dall'Autorità Procedente (Comune di Savoca) a seguito della fase di valutazione del Rapporto Ambientale, degli esiti della consultazione, dell'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente (Regione Sicilia – Dipartimento Regionale Urbanistica) con Determinazione n.23/GAB del 23/01/2024.

2. PROCESSO DECISORIO E FASI DI PROGRAMMAZIONE E VALUTAZIONE

Il procedimento di VAS del PRG del Comune di Savoca è stato espletato in conformità e secondo quanto disciplinato dalle disposizioni normative vigenti e dalle attività di seguito riportate:

- con Determinazione Sindacale n. 9 e 17/2019 - a seguito del collocamento a riposo del Geom. Scarcella Santino - è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento ai fini del presente atto, al Geom. Saglimbeni Luciano;
- ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 15/1991, i comuni sprovvisti di PRG o dotati di piani i cui vincoli preordinati all'esproprio sono divenuti inefficaci sono obbligati alla formazione dello strumento urbanistico generale o alla revisione di quello esistente; questo comune rientra tra i comuni soggetti all'obbligo di cui all'art. 3 della l.r. n. 15/1991 in quanto non dotato di PRG, ma di

Programma di Fabbricazione approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 105 . del 16.06.1977;

- con provvedimento n.62/2018 - a seguito del decesso dell'Ing. Lucio Nicita (componente dell'U.T.C. e progettista del Piano) - è stato conferito all'Arch. Dott. Gaetano Scarcella l'incarico per la progettazione del PRG in oggetto; che comprende la programmazione commerciale ai sensi della 1. r. n. 28/1991;
 - con provvedimento n.188/2011 è stato conferito all'Arch. Dott.ssa Adriana Russo l'incarico per quanto concerne la VAS ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006;
 - con provvedimento n.93/2003 è stato conferito al Geologo Dott. A. Ucosich, l'incarico per la redazione dello studio geologico di cui all'art. 5 della 1.r. n. 65/1981, regolarmente acquisito all'Amministrazione;
 - con Delibera di G.M. n. 115 del 29.9.2003 è stato conferito al Perito Agronomo Dott. Guidotto Francesco, l'incarico per la redazione dello studio agricolo-forestale di cui all'art. 3, c. 11, della 1.r. n. 15/1991;
 - con successivo provvedimento n.72/2019 è stato incaricato il Perito Agronomo Dott. Guidotto Francesco ai fini della revisione dello studio agricolo - forestale in atti, rispetto ai nuovi elaborati relativi ai soprassuoli percossi da incendi e alla sopravvenuta normativa del Piano Paesaggistico Regionale - Ambito 9, e che le
 - con le delibere di Consiglio Comunale n.41 del 20.11.1996 e n.04 del 24.02.2010 sono state approvate ai sensi della L.R. n. 15/1991, rispettivamente, le Direttive Generali e lo Schema di Massima;
 - l'Ufficio del Genio Civile competente per territorio, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/1974, ha rilasciato un primo parere favorevole con prescrizione con provvedimento prot. n.110172 del 22.05.2017;
 - con nota di trasmissione prot. 6536 del 16.11.2018, l'ente ha nuovamente trasmesso all'Ufficio del Genio Civile, gli elaborati progettuali del P.R.G. integrati con nuovi elaborati ai fini dell'aggiornamento degli stessi alla normativa vigente, riguardante le aree percorse da incendi e al Piano Paesaggistico - Ambito 9;
 - l'Ufficio del Genio Civile con provvedimento n.253737 del 4.12.2018 ha rilasciato parere favorevole con prescrizione, rappresentando che " (...) considerato che la maggior parte delle previsioni di PRG sono rimaste invariate e che le variazioni apportate consistono in leggere modifiche alla precedente zonizzazione; lo studio geologico agli atti d'ufficio evidenzia la compatibilità fra le condizioni morfologiche dei luoghi e le previsioni di piano, si riconferma il parere e si muniscono i nuovi elaborati di P.R.G. del visto ai sensi dell'art. 13 della Legge 2/2/74 - n.64, fermo restando le prescrizioni riportate nella nota n.110172del 22.05.2017".
- *Relativamente alla procedura di VAS ex art. 13 del D. Lgs. n. 152/2006:*

- con nota prot. n.3111del 17.01.2012 è stata avviata la fase di consultazione del Rapporto Ambientale Preliminare (art. 13, comma 1, D. lgs n. 152/2006), conclusasi con il verbale della conferenza di servizi, in data 09.03.2012.
 - Relativamente alla compatibilità degli elaborati progettuali con il Piano Paesistico Regionale - Ambito 9 approvato con DA n.6682 del 29.12.2016, la Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina competente per territorio, preso atto della trasmissione con prot. n.6535 del 16.11.2018, del PRG, con nota prot. n.122 del 10.1.2019 ha comunicato che "ai sensi degli artt. 58 e 59 della L.27/12/1978 n.71, il parere di competenza di questa Soprintendenza sarà espresso in sede di Consiglio Regionale dell'Urbanistica, istituito presso l'Assessorato Reg. T.A. quale organo deputato all'esame del P.R.G. in oggetto, quando sarà attivata la relativa procedura "; con verbale del sedici ottobre 2019, redatto in contraddittorio tra l'Ufficio e il progettista, è stato accertato lo stato di consistenza delle aree destinate attrezzature e servizi pubblici (art. 8 Disciplinare-tipo e Circolare ARTA n. 11/1979);
 - con nota prot.n.3463 del 14.06.2019 della competente Struttura comunale, è stata trasmessa al consiglio comunale per essere adottata ai sensi della vigente normativa urbanistica tutta la documentazione del PRG, dall'Ufficio puntualmente istruita e ritenuta regolare in conformità alla suddetta normativa, e qui di seguito elencata.
- *elaborati del PRG costituiti da:*
- Tav. A - Relazione;
 - Tav. B - Regolamento edilizio;
 - Tav. C - Norme Tecniche di attuazione; Tav. 1 - Inquadramento territoriale;
 - Tav. 2 - Viabilità e servizi esistenti e di piano interni ed esterni al c.u.;
 - Tav.3 a - Zonizzazione Savoca centro;
 - Tav.3 b - Zonizzazione Romissa - Cucco - S. Domenica - Mancuso - Rogani; Tav.3 e - Zonizzazione S. Francesco - Botte - Scorsonello;
 - Tav.3 d - Zonizzazione Rina e Contura;
 - Tav.4 a - Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68, Savoca centro;
 - Tav.4 b - Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68, Romissa - Cucco - Rogani - Mancusa;
 - Tav. 4 e - Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68, S. Francesco, Botte e Scorsonello;
 - Tav. 4 d - Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68, Rina e Contura ;
 - Tav. 5 - Carta rischio Incendi.
- *elaborati dello studio geologico costituiti da:*
- Relazione geologica;
 - All. 1 Carta Geologica, se.: 1:10.000; All. 2 Carta Morfologica, se.: 1:10.000;
 - All. 3 Carta Idrogeologica, se.: 1:10.000;

- All. 4 Carta della pericolosità geologica, se.: 1:10.000; All. 5 Carta della pericolosità sismica, se.: 1:10.000;
 - All. 6 Carta della suscettività all'edificazione, se.: 1:10.000; Ali. 7 Carta geologica, se.: 1:2.000;
 - All. 8 Carta geomorfologica, se.: 1:2.000;
 - All. 9 Carta litotecnica, se.: 1:2.000;
 - All. 10 Carta di sintesi per la pianificazione generale, se.: 1:2.000;
 - All. 11 Sezioni geolitologiche, se.: 1:500;
- *elaborati dello studio agricolo forestale costituiti da:*
- Relazione del paesaggio e Vocazione agricola delle superfici irrigue e delle strutture a servizio dell'agricoltura;
 - Relazione delle aree boscate con perimetrazione delle fasce di rispetto; Carta delle aree boscate con perimetrazione delle fasce di rispetto; Carta del paesaggio e vocazione agricola;
 - Carta delle superfici irrigue, carta delle strutture a servizio dell'agricoltura;
- *documentazione procedura VAS costituita da:*
- Rapporto preliminare (VAS);
 - Nota prot. n.311 del 17.01.2012 di comunicazione Avvio Fase di Consultazione ex art. 13 comma 1 del D.Lgs. n.152/2006 sul Rapporto Preliminare della VAS.;
 - Verbale del 9.3.2012 della Conferenza di Servizi relativa alla conclusione della fase di consultazione sul Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Rapporto ambientale (VAS);
 - Sintesi non tecnica.
 - Con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 27.06.2019 la maggioranza dei consiglieri comunali si è dichiarata incompatibile ai sensi dell'art. 16 dell'O.R.E.LL., pertanto, non è stato possibile procedere all'esame dello strumento urbanistico in questione;
 - con nota prot. n. 4446 del 1.8.2019 è stata trasmessa all'ARTA la suddetta deliberazione di C.C. n.58/2019, per i conseguenti adempimenti gestionali di competenza;
 - con O.A n. n. 335/GAB del 27.8.2019 dell'Assessore Regionale al Territorio e Ambiente - notificato al Comune di Savoca in data 25.9.2019 prot. gen.le n. 15892, è stato nominato il Commissario ad acta, l'arch. Massimo Giuseppe Aleo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 21.06.1984; n.66, " (..) per provvedere, previa verifica degli atti, in sostituzione del Consiglio Comunale, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'adozione del Piano Regolatore Generale con annesse Norme tecniche di Attuazione e il Regolamento Edilizio (...)"
 - Delibera n. 69 del 05/11/2019 del Commissario ad Acta di adozione del PRG con annesse Norme Tecniche di Attuazione Regolamento.
 - Con nota prot. N. 57 del 7/01/2020 è stata trasmessa la documentazione relativa alla procedura VAS al Dipartimento Urbanistica.

- Sono state svolte le consultazioni dal 17/07/2020 al 15/09/2020, tramite pubblicazione sul Portale Valutazioni Ambientali e sulla GURS n.29/2020.
- A conclusione della consultazione è pervenuta la nota prot.n. 12848 del 21/09/2020 della *Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina*.
- Con nota prot. n°5375 del 28/03/2022 l'Assessorato Territorio ed Ambiente di Palermo Servizio 1, ha trasmesso il parere del C.T.S. n. 67/2022 del 09/03/2022 con il quale in merito alla procedura di Valutazione ambientale Strategica ai sensi dell'art 13 del D.L.gs. 152/2006 e s.m.i. sulla proposta di Piano regolatore Generale del Comune di Savoca ha disposto che: *"...l' A. P. proceda ad aggiornare il Rapporto Ambientale alla luce delle considerazioni ambientali di seguito riportate e ad adeguare eventualmente anche in questa fase gli elaborati della proposta di Piano, da sottoporre successivamente alla scrivente CTS... "*.
- La Responsabile dell'Area Tecnica con Determina n.45 del 13/02/2023 ha affidato ad un Professionista esterno l'incarico per il Servizio tecnico di *"Redazione dello Studio di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al piano regolatore generale del Comune di Savoca"*.
- Con nota n.9978 del 27/06/2023 il Comune di Savoca trasmette il RA e la SNT aggiornati all'ARTA.
- Con Parere Conclusivo n.741 del 22/12/2023 viene emesso l'esito favorevole alla Procedura VAS del PRG del Comune di Savoca da parte della C.T.S..
- Con DA n.23/GAB del 23/01/2024 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica viene approvata la Procedura VAS del PRG del Comune di Savoca.

3. MODALITÀ CON CUI LE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI SONO STATE INTEGRATE NEL PIANO O PROGRAMMA

Gli elaborati di Piano e il Rapporto Ambientale sono stati aggiornati e adeguati tenendo conto dei contributi acquisiti nelle fasi di consultazione e delle controdeduzioni. L'Autorità Competente ha quindi espresso parere favorevole, secondo gli esiti richiamati puntualmente nel parere motivato. Gli elaborati di Piano (norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio) e il Rapporto Ambientale sono stati quindi nuovamente aggiornati a seguito delle indicazioni inserite nel parere favorevole del DA n.23/GAB del 23/01/2024. Per quanto riguarda il Rapporto Ambientale è stato aggiornato il Piano di Monitoraggio Ambientale.

Il PRG e il Rapporto Ambientale riportano un'analisi appropriata delle matrici del quadro conoscitivo ambientale, un'indicazione dettagliata sulle possibili criticità, le misure di mitigazione e le azioni coerenti da adottare nell'attuazione del Piano.

4. MODALITÀ CON CUI SI È TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLE RISULTANZE DELLE CONSULTAZIONI E DEL PARERE MOTIVATO

In questo paragrafo si riassume il lavoro svolto da parte dei progettisti e dei consulenti del PRG finalizzato alla conclusione dell'iter del Piano Regolatore Generale, lavoro di revisione e verifica alla luce di quanto richiesto dal parere CTS n. 741/2023 del 22/12/2023 e del Decreto di Approvazione del PRG da parte dell'ARTA. In particolare, i documenti ed elaborati relativi al PRG, del regolamento edilizio e delle Norme di attuazione sono stati integrati e modificati nel rispetto delle richieste della CTS e sintetizzate nei successivi punti, per cui si provvederà alla descrizione di come sono stati declinati all'interno degli elaborati nei paragrafi successivi:

- a) revisione delle previsioni urbanistiche;
- b) aggiornamento delle Norme di attuazione;
- c) adattamenti del Regolamento tipo edilizio unico (art. 2, L.R. 10/08/2016, n.16 e s.m.i – art. 29 L.R. 13/08/2020, n.19 e s.m.i.) alle specifiche caratteristiche locali;
- d) adeguamento del Piano alle osservazioni pervenute e accolte;
- e) quanto previsto dal parere CTS n. 741/2023 e non menzionato.

Ogni modifica, sostituzione o integrazione è stata realizzata senza compromettere in alcun modo il Piano e gli elaborati ricevuti se non nei casi e nelle modalità richieste dal parere CTS n. 741/2023 del 22/12/2023. Si riportano di seguito, schematicamente e suddivisi per elaborato, tutte le modifiche e le integrazioni che sono state realizzate nel corso del lavoro svolto.

- **AGGIORNAMENTO RELAZIONE TECNICA.** Sebbene non espressamente richiesto all'interno della Determinazione dell'incarico, è stato ritenuto opportuno da parte del tecnico, provvedere alla revisione dell'Allegato A – Relazione tecnica, in modo da essere coerente ed omogeneo con gli altri elaborati di piano. Le modifiche più sostanziali, in ottemperanza al parere della CTS n. 741/2023, hanno riguardato il capitolo II - ANALISI DEMOGRAFICA ED EDILIZIA, il capitolo IV - PREVISIONI DEL PIANO, il capitolo V - DIMENSIONAMENTO DEL PIANO E VERIFICA CUBATURA, e il capitolo - VI AREE DESTINATE A SERVIZI. (VEDI RELAZIONE D'INCARICO).
- **AGGIORNAMENTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:** sono state caratterizzate da una serie di modifiche per accogliere quanto indicato dalla CTS.
- Per adattare il testo alle nuove esigenze è stata innanzitutto realizzata una variazione nella struttura attraverso l'inserimento di due nuovi "Capi":
- **"Capo IX - Misure ed obiettivi per la mitigazione e la compensazione dei potenziali impatti ambientali e paesaggistici e dei rischi di varia natura"**, all'interno del Titolo II – "Le zone e i tipi edilizi" per accogliere le richieste del CTS di cui al paragrafo 1;

- **“Capo X - Vincoli, tutele e prescrizioni”** che raccoglie al suo interno tutte le prescrizioni, vincoli e tutele che sono presenti all’interno del territorio comunale di Savoca e che nella precedente versione del piano erano solo riportati parzialmente all’interno delle norme.
- Oltre alle modifiche strutturali e alle nuove norme introdotte sono state riportate all’interno di parte degli articoli già presenti una serie di modifiche, correzioni ed integrazioni, per uniformare il nuovo regolamento alle modifiche ed inserimenti che il Piano e l’apparato normativo vigente ha subito nel corso degli anni trascorsi dalla redazione del Piano ad oggi.
- La relazione d’incarico dei progettisti riporta le tabelle con tutte le modifiche e le integrazioni effettuate, nonché l’elencazione degli articoli eliminati totalmente per incongruenza con le nuove previsioni di piano.
- **AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.** Il RE è stato modificato integralmente per essere adattato alla nuova normativa regionale vigente. Con l’approvazione da parte del Presidente della Regione Siciliana, con Decreto n. 531 del 20 maggio 2022, del Regolamento Edilizio tipo regionale si è rilevato opportuno apportare questa sostanziale modifica al documento. Il lavoro effettuato per quanto concerne il Regolamento Edilizio Comunale (Allegato C) ha pertanto riguardato:
 - il recepimento del Regolamento Edilizio tipo unico; l’adattamento dello stesso sulla base delle indicazioni fornite dalle Linee guida fornite dal CeRSU (Centro Regionale Studi Urbanistici di Sicilia) e l’integrazione delle informazioni relative al comune di Savoca e degli articoli resi necessari per dare completezza al Regolamento Edilizio Comunale, l’integrazione degli articoli e dei dettagli necessari a conformare e implementare il Regolamento Tipo unico alle specificità locali anche attraverso l’inserimento di nuovi articoli in conformità con quanto elaborato nella precedente versione della revisione del Piano Regolatore Generale.
 - **ADEGUAMENTO DEL PIANO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ACCOLTE.** Sono state adeguate le tavole di piano, le NTA e il R.E. alle osservazioni pervenute e accolte a seguito della delibera commissariale di adozione del PRG n. 69 del 05/09/2019 ed esaminate dal progettista. Le istanze pervenute sono state esaminate dal progettista, i risultati di questa attività sono riportati nella relazione riguardante le osservazioni, di cui agli art. 3 e 4, L.R. n. 71/78 e all’art.14 del D.lgs. N.152/2006 e s.m.i., datata 05/03/2021. I contenuti delle istanze pervenute erano stati riportati in apposite schede in cui si riassume il contenuto dell’osservazione/opposizione, lo stralcio planimetrico della zonizzazione del P.R.G., con individuata l’area interessata da ciascuna istanza, e le controdeduzioni del progettista del P.R.G.. In allegato a questo documento sono riportate le quattro tavole della zonizzazione di progetto con evidenziati gli ambiti di ricadenza delle istanze

pervenute nonché copia delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio con evidenziate le proposte di modifiche e integrazioni.

- Alla luce del già citato parere C.T.S. n. 741/2023 è stato necessario rivedere alcune valutazioni su osservazioni ritenute in prima analisi potenzialmente “accoglibili”, ciò soprattutto in riferimento alla riduzione quantitativa delle aree di espansione delle cubature (onde evitare un sovradimensionamento del piano) e in relazione al tema del contenimento del consumo di suolo e della permeabilità dei terreni.
- *RIELABORAZIONE, CONTROLLO E MODIFICA DEGLI ELABORATI GRAFICI.* Il lavoro riguardante gli elaborati grafici ha rappresentato una parte consistente del processo di revisione e completamento del Piano Regolatore Generale. A partire dagli elaborati esistenti si è operata una totale rielaborazione in ambiente GIS - è stato utilizzato il software QGIS che si ritiene più adatto allo scopo rispetto ai classici software CAD - in modo da velocizzare il processo di revisione/correzione e avere contemporaneamente un controllo complessivo delle previsioni urbanistiche e dei contenuti, nonché la possibilità di un immediato confronto con le cartografie di riferimento, i piani sovraordinati e le informazioni disponibili all’interno delle banche dati del SITR della Regione Siciliana. Le tavole di piano sono state adeguate alle osservazioni recepite, contemplando con ciò lievi variazioni ai servizi, con particolare riferimento alla viabilità e ai parcheggi e una serie di modifiche puntuali alle destinazioni di zona, in coerenza con le citate prescrizioni della CTS

Confronto tra gli elaborati grafici di piano pre e post revisione		
Lista degli elaborati grafici del PRG post-revisione	Lista degli elaborati grafici del PRG pre-revisione	Tipo di modifica
Tav. 1 Inquadramento territoriale	Tav. 1 Inquadramento territoriale	Mantenuto l’inquadramento e il quadro d’unione catastale, la sezione vincoli è stata eliminata in quanto gli stessi sono stati riportati nelle tavole della zonizzazione. E’ stato aggiunto il quadro riguardante l’individuazione della città consolidata

Tav. 2 Viabilità e servizi esistenti e di piano interni ed esterni al c.u.	Tav. 2 Viabilità e servizi esistenti e di piano interni ed esterni al c. u	Modifiche alla viabilità in base alle osservazioni accolte
Tav.3 a Zonizzazione Savoca centro	Tav.3 a Zonizzazione Savoca centro	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modifiche alla viabilità e alla zonizzazione in base alle osservazioni accolte. ▪ Inserimento dei vincoli urbanistici: <ul style="list-style-type: none"> - fascia di rispetto cimiteriale. ▪ Inserimento dei vincoli derivanti dallo studio geologico: <ul style="list-style-type: none"> - Aree interessata da dissesti superficiali - Aree adiacenti agli orli di scarpata e di frana e aree di cresta - Aree in frana - Fascia di rispetto faglie - Fascia di rispetto torrenti, colate - Scarpate a lenta evoluzione - Zone R4 del P.A.I.
Tav.3 b Zonizzazione Romissa – Cucco S. Domenica – Mancusa – Rogani	Tav.3 b Zonizzazione Romissa – Cucco S. Domenica – Mancusa – Rogani	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modifiche alla viabilità e alla zonizzazione in base alle osservazioni accolte. ▪ Inserimento dei vincoli derivanti dallo studio geologico: <ul style="list-style-type: none"> - Aree interessata da dissesti superficiali - Aree adiacenti agli orli di scarpata e di frana e aree di cresta - Aree in frana - Fascia di rispetto faglie - Fascia di rispetto torrenti, colate - Scarpate a lenta evoluzione - Zone R4 del P.A.I.
Tav.3 c Zonizzazione S. Francesco – Botte – Scorsonello	Tav.3 c Zonizzazione S. Francesco – Botte – Scorsonello	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modifiche alla viabilità e alla zonizzazione in base alle osservazioni accolte. ▪ Inserimento dei vincoli urbanistici: <ul style="list-style-type: none"> - Fascia di rispetto elettrodotto. - Fascia di rispetto ferrovia. - Area ferroviaria - attrezzature di interesse generale (raddoppio

		<p>ferroviario Fiumefreddo - Giampilieri)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inserimento dei vincoli derivanti dallo studio geologico: <ul style="list-style-type: none"> - Aree interessata da dissesti superficiali - Aree adiacenti agli orli di scarpata e di frana e aree di cresta - Aree in frana - Fascia di rispetto faglie - Fascia di rispetto torrenti, colate - Scarpate a lenta evoluzione - Zone R4 del P.A.I. ▪ Inserimento delle aree relative alla "cantierizzazione" del Raddoppio ferroviario della tratta Giampilieri-Fiumefreddo
Tav.3 d Zonizzazione Rina e Contura	Tav.3 d Zonizzazione Rina e Contura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modifiche alla viabilità e alla zonizzazione in base alle osservazioni accolte. ▪ Inserimento dei vincoli urbanistici: <ul style="list-style-type: none"> - fascia di rispetto cimiteriale. ▪ Inserimento dei vincoli derivanti dallo studio geologico: <ul style="list-style-type: none"> - Aree interessata da dissesti superficiali - Aree adiacenti agli orli di scarpata e di frana e aree di cresta - Aree in frana - Fascia di rispetto faglie - Fascia di rispetto torrenti, colate - Scarpate a lenta evoluzione - Zone R4 del P.A.I. ▪ Inserimento delle aree relative alla "cantierizzazione" del Raddoppio ferroviario della tratta Giampilieri-Fiumefreddo
Tav.4 a Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68 - Savoca centro	Tav.4 a Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68 - Savoca centro	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modifiche alla viabilità e alla zonizzazione in base alle osservazioni accolte.

Tav. 4 b Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68 Romissa – Cucco – Rogani – Mancusa	Tav. 4 b Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68 Romissa – Cucco – Rogani – Mancusa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modifiche alla viabilità e alla zonizzazione in base alle osservazioni accolte.
Tav. 4 c Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68 – S. Francesco	Tav. 4 c Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68 – S. Francesco	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modifiche alla viabilità e alla zonizzazione in base alle osservazioni accolte.
Tav. 4 d Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68 – Rina e Contura	Tav. 4 d Z. U. dotate dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 1044/68 – Rina e Contura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modifiche alla viabilità e alla zonizzazione in base alle osservazioni accolte.
Tav. 5 Carta rischio Incendi	Tav. 5 Carta aree percorse dal fuoco	Sostituzione della carta delle aree a rischio incendi con la carta delle aree già percorse dal fuoco in base al censimento incendi del S.I.F.

➤ **ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO.** Il PRG del comune di Savoca è un progetto urbano che si pone come principio centrale il raggiungimento dell'equilibrio territoriale inteso come rapporto ottimale fra sistema naturalistico e sistema antropico, con attenzione alla salvaguardia del suolo, del patrimonio ambientale, culturale e del paesaggio. L'obiettivo è quello disegnare un paese inclusivo sicuro, duraturo e sostenibile come previsto nell'Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile emanata dalle Nazioni Unite nel settembre del 2015. Diversi gli ambiti degli indirizzi progettuali specifici. Innanzitutto, limitare il consumo di suolo puntando al recupero, ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano esistente e delle aree non utilizzate o sottoutilizzate. Il Piano, inoltre, non è solo uno strumento meramente tecnico, ma anche uno strumento politico di sviluppo e di adeguamento del paese di Savoca a standard europei, intervenendo anche sulla mobilità e sui servizi per i cittadini. La governabilità del territorio può essere migliorata e rafforzata attraverso la pianificazione strategica, per passare da un sistema di *"command and control"* (regolazione diretta attraverso l'apposizione di obblighi e proibizioni) ad un altro di *"choosing and sharing"* (programmazione basata sulla scelta e condivisione di obiettivi e strategie utilizzate per il loro raggiungimento). In quest'ottica, per combattere l'uso indiscriminato di suolo si deve intervenire nella pianificazione urbanistica tramite scelte consapevoli e strategiche per ridurre il consumo di suolo e valorizzare la riqualificazione di volumetrie esistenti. La revisione

del PRG ha comportato la riduzione degli indici su tutte le zone territoriali di espansione, in modo da ridurre in modo uniforme e oggettivo la cubatura realizzabile su nuove aree. E' stato stimato dai progettisti il consumo di suolo conseguente alle previsioni del PRG approvato. Il consumo di suolo è dato, per tutte le zone, dal rapporto tra la cubatura insediabile, in base all'indice di fondiario, e l'altezza massima dei fabbricati. Le superfici usate, nel calcolo, sono quelle effettive delle varie zone. Per le zone C1, C2, C3 e Tr1, il consumo di suolo è dato dal rapporto di copertura insediabile. In particolare, il calcolo ha portato ai seguenti risultati:

Superficie coperta totale	188.914,74 mq
Sup. totale comune di Savoca	9.080.000,00 mq
Percentuale di consumo suolo	2,08%

Il consumo di suolo totale, se tutte le previsioni volumetriche del PRG venissero realizzate, sarebbe quindi di circa il 2% del territorio comunale. Analizzando in dettaglio i dati ricavati è possibile affermare che il consumo di suolo attuale è pari a circa una percentuale dell'1.10, quindi quanto edificato ad oggi, di conseguenza soltanto 0.9% del consumo totale sarebbe da imputare alla realizzazione della volumetria totale prevista nel nuovo PRG.

- **COERENZA ESTERNA DEL PRG.** Il PRG e la sua attuazione sul territorio di Savoca, alla luce anche delle modifiche e integrazioni redatte secondo quanto richiesto dall'Autorità Competente, consentirà di consolidare e di attuare, a livello locale, gli obiettivi ambientali degli strumenti urbanistici sovraordinati che maggiormente incidono sul territorio comunale.

In particolare, si specifica che:

- Il **P.A.I.** pone le condizioni per contenere il rischio idrogeologico e preservare il territorio da frane e alluvioni. Il P.R.G., ridefinendo le norme di attuazione, il regolamento edilizio e la zonizzazione del territorio comunale mira alla riduzione del rischio idrogeologico sul territorio. È necessario evidenziare che la zonizzazione risulta conforme alle previsioni del PAI; infatti, l'ultima revisione del PRG risulta successiva all'approvazione del PAI. Di conseguenza il Piano è aggiornato e tiene conto delle aree di dissesto indicate nel PAI nelle tavole di Piano.
- Il PRG di Savoca si inserisce in modo coerente all'interno delle strategie di tutela previste dal **Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 – Paesaggio Locale 03**, infatti ponendo attenzione alla riorganizzazione del tessuto urbano per una migliore tutela dei valori storici, architettonici ed ambientali, prevedendo il riordino e ampliamento dei percorsi naturalistici e servizi per l'escursionismo si sovrappone pienamente agli indirizzi e direttive del Piano Paesaggistico. Inoltre, la zonizzazione e le previsioni urbanistiche previste nel Piano sono state definite alla luce degli obiettivi del PPT e le tavole di Piano tengono conto dei diversi livelli di tutela individuati dal PPT Ambito 9 sul territorio comunale di Savoca.

- Gli studi a corredo del PRG sono stati integrati così come richiesto dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico con nota prot. n. 21480 del 01/08/2025. A seguito delle integrazioni e delle rielaborazioni richieste al Comune di Savoca, l'Autorità di Bacino ha rilasciato, con prot. n. 26521 del 06/10/2025, parere favorevole limitatamente alla coerenza del Piano rispetto agli obiettivi della Pianificazione del distretto Idrografico ai sensi dell'Art. 63, comma 10 lett. b) del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. In particolare, nel punto 3 delle raccomandazioni si precisa che: "oltre a quelle già indicate nel rapporto ambientale, dovranno essere attuate le seguenti misure di mitigazione: applicazione di dispositivi e tecniche per il risparmio dell'acqua (riduttori di flusso, accumulo acque meteoriche, riuso acque grigie)."

5. LE SCELTE DEL PRG E LE ALTERNATIVE POSSIBILI

La valutazione di sostenibilità effettuata sulla variante strutturale ha messo in evidenza la coerenza dello strumento al percorso di VAS, in quanto lo stesso, recependo le indicazioni emerse in itinere, di fatto coglie l'occasione per affrontare un'ampia serie di tematiche (ambientali, sociali ed economiche) delineando occasioni di sviluppo sostenibile o introducendo azioni di mitigazione e riduzione delle criticità. La valutazione delle alternative al Piano è stata condotta prendendo in considerazione sia la così detta "opzione zero", ovvero l'ipotesi di mantenimento dell'attuale assetto come determinato con PRG vigente, che l'alternativa di variante proposta, rispetto a ciascuna delle principali variabili. Le azioni e le alternative, compresa l'opzione zero, sono state verificate e valutate rispetto alle matrici del quadro conoscitivo, sia per l'aspetto ambientale che per quello socio-economico e in relazione agli obiettivi di sostenibilità. La scelta della variante risulta nettamente la più coerente rispetto ai criteri assunti.

Inoltre, si evidenzia che le modificazioni indotte dal Piano Regolatore Generale di Savoca comporteranno impatti di scarsa rilevanza in tutte le componenti ambientali sopra esaminate. Il piano in esame è ammissibile e risulta conforme alle vigenti norme di settore. Inoltre, l'attuazione delle misure mitigative previste dagli studi a corredo del PRG e il loro recepimento all'interno dell'apparato normativo del Piano (NTA e RE) permetteranno una migliore compatibilità della sua esecuzione con le caratteristiche ambientali del territorio.

6. INTEGRAZIONE INDICATORI PIANO DI MONITORAGGIO

Relativamente alla richiesta previste dal parere CTS n. 741/2023 del 22/12/2023 di integrare gli indicatori del Piano di Monitoraggio, è stato aggiornato il Piano di Monitoraggio riportato all'interno del Rapporto Ambientale. In particolare, il piano di monitoraggio è stato integrato con le tabelle degli *indicatori descrittivi, di processo e di effetto* scelti per ogni area tematica da monitorare. Il set degli indicatori scelti consentirà di misurare l'evoluzione del contesto e l'efficacia del Piano in relazione agli obiettivi di sostenibilità, in particolare sono stati selezionati indicatori descrittivi, che consentano di valutare le variazioni del contesto ambientale, indicatori di processo, che analizzano lo stato di avanzamento e di attuazione delle azioni di piano e indicatori di effetto che misurano gli effetti sulle componenti ambientali indotti dalle azioni di Piano.

Di seguito si riportano gli indicatori scelti e inseriti nel Piano di monitoraggio.

- Gli **indicatori descrittivi** forniscono una fotografia dello stato del contesto ambientale e sociale prima e durante l'attuazione del Piano Regolatore Comunale (PRC). Questi indicatori misurano

condizioni di base e consentono di osservare eventuali variazioni nel tempo, offrendo un riferimento per valutare i cambiamenti. Di seguito, un elenco di indicatori descrittivi suddivisi per area tematica. Questi indicatori saranno monitorati periodicamente per rilevare eventuali variazioni. Una loro rappresentazione grafica o tabellare aiuterà a comprendere meglio le tendenze nel tempo e a confrontare i risultati con gli obiettivi del PRG.

INDICATORI DESCRITTIVI			
TEMA AMBIENTALE	INDICATORE	U.D.M.	Frequenza di popolazione
Qualità corpi idrici	Classificazione ecologica dei corsi d'acqua locali (buono, sufficiente, scarso)	/	BIENNALE
Qualità Aria	Concentrazione media annuale dei principali inquinanti atmosferici: PM10, PM2,5, NO2, O3	mg/m3	ANNUALE
Paesaggio	Numero di interventi di riqualificazione paesaggistica completati	N.	BIENNALE
Consumo del suolo	Percentuale di nuove edificazioni rispetto alle aree urbanizzabili previste dal Piano	%	ANNUALE
Salute popolazione	Percentuale di energia prodotta da fonti rinnovabili sul totale dell'energia consumata	%	ANNUALE
	Percentuale di popolazione esposta a rumori superiori ai limiti normativi	%	BIENNALE
Gestione rifiuti	Percentuale di raccolta differenziata sul totale dei rifiuti urbani	%	ANNUALE
	Produzione pro capite di rifiuti urbani	kg/anno	ANNUALE
Qualità ed efficienza del sistema della mobilità	Numero medio di corse giornaliere del trasporto pubblico su ciascuna tratta principale.	N.	ANNUALE
Turismo	Numero di presenze turistiche annuali	n. turisti	ANNUALE

- Gli **indicatori di processo** forniscono una base per l'analisi continua degli impatti ambientali durante il processo, consentendo di identificare e correggere tempestivamente problematiche emergenti. Questi indicatori sono fondamentali per garantire che i piani attuativi e/o i progetti siano in linea con gli obiettivi di sostenibilità e rispetto dell'ambiente.

INDICATORI DI PROCESSO			
TEMA AMBIENTALE	INDICATORE	U.D.M.	Frequenza di popolamento
Qualità corpi idrici	Numero di interventi di miglioramento della rete idrica completati	N.	BIENNALE
Qualità Aria	Numero di monitoraggi ambientali effettuati annualmente	N.	ANNUALE
Paesaggio	Numero di piani di recupero architettonico approvati	N,	BIENNALE
Consumo del suolo	Percentuale di nuove costruzioni che rispettano i criteri di edilizia sostenibile (%)	%	BIENNALE
	Numero di progetti approvati per il recupero di aree dismesse	N.	BIENNALE
Gestione rifiuti	Numero di progetti per il miglioramento della raccolta differenziata avviati	N.	ANNUALE
Salute popolazione	Numero di campagne di sensibilizzazione sulla salute ambientale realizzate	N.	BIENNALE
	Numero di impianti per energie rinnovabili installati	N.	BIENNALE
Qualità ed efficienza del sistema della mobilità	Numero di chilometri di piste ciclabili realizzate	km	TRIENNALE
	Percentuale di incremento di km nuovi assi viari realizzati rispetto al valore iniziale	%	TRIENNALE
Turismo	Percentuale di nuove strutture turistiche che adottano tecnologie verdi	%	ANNUALE

- Nella fase attuativa del piano, gli **indicatori di effetto** sono usati per monitorare gli effetti reali sul campo e per identificare eventuali deviazioni dagli impatti previsti. Gli indicatori di effetto sono utilizzati anche per verificare se le misure di mitigazione hanno avuto successo nel ridurre gli impatti ambientali. Questi indicatori verranno utilizzati dopo i primi 3 anni dall'approvazione della Variante, in modo da aver già avviato l'attuazione della pianificazione urbanistica.

INDICATORI DI EFFETTO			
TEMA AMBIENTALE	INDICATORE	U.D.M.	Frequenza di popolazione
Qualità corpi idrici	Miglioramento del punteggio medio della qualità dei corpi idrici (scala da 1 a 5)	/	BIENNALE
Qualità Aria	Riduzione media annuale dei principali inquinanti atmosferici: PM10, PM2,5, NO2, O3	%	ANNUALE
Paesaggio	Incremento della percezione positiva del paesaggio nei sondaggi pubblici	%	TRIENNALE
Consumo del suolo	Riduzione dell'incremento annuale di consumo del suolo (%)	%	ANNUALE
Gestione rifiuti	Diminuzione del conferimento di rifiuti indifferenziati in discarica	%	ANNUALE
	Percentuali raccolta differenziata comunale	%	ANNUALE
Salute della popolazione	Riduzione dei ricoveri ospedalieri per cause legate all'inquinamento	%	BIENNALE
	Riduzione del consumo energetico totale del comune	%	BIENNALE
Qualità ed efficienza del sistema della mobilità	Percentuale di utenti soddisfatti del sistema di mobilità locale	%	BIENNALE
Turismo	Incremento del numero di presenze turistiche fuori stagione	%	ANNUALE