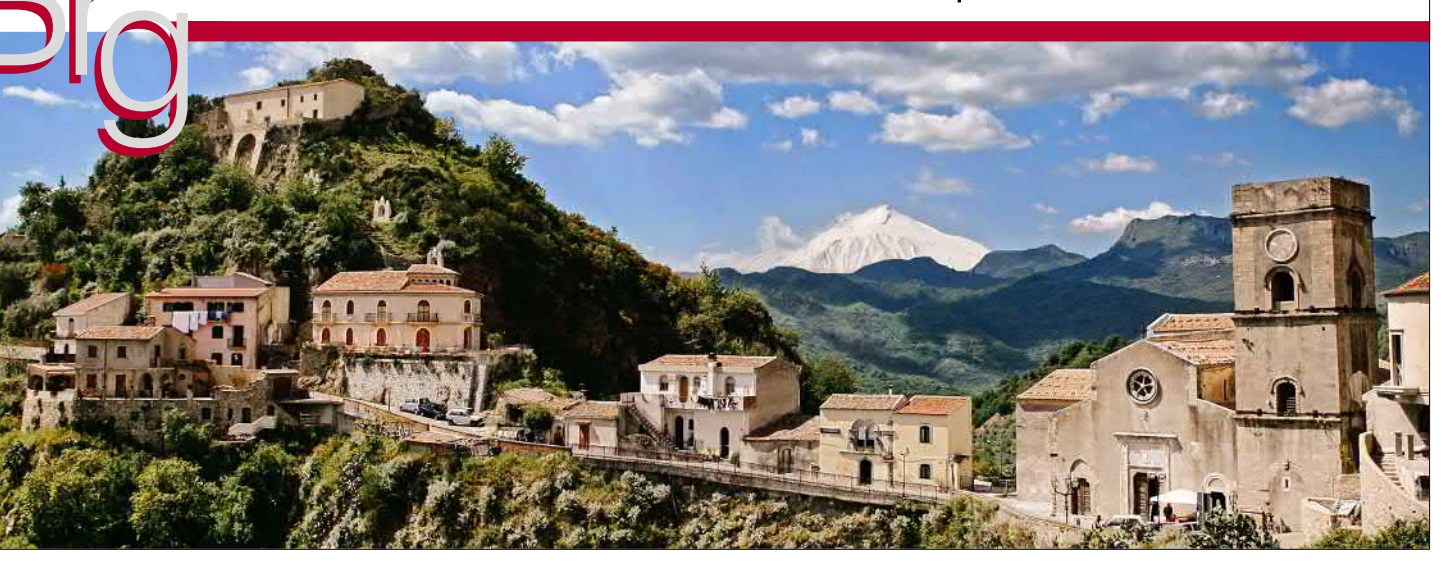


Approvato con Delibera di Presa d'Atto del Consiglio Comunale n° 02 del 26.01.2026

Il Sindaco  
Arch. Massimo Stracuzzi

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Arch. Angelina Coria Muscolino

Il Segretario Comunale  
Avv. Cristina Milazzo



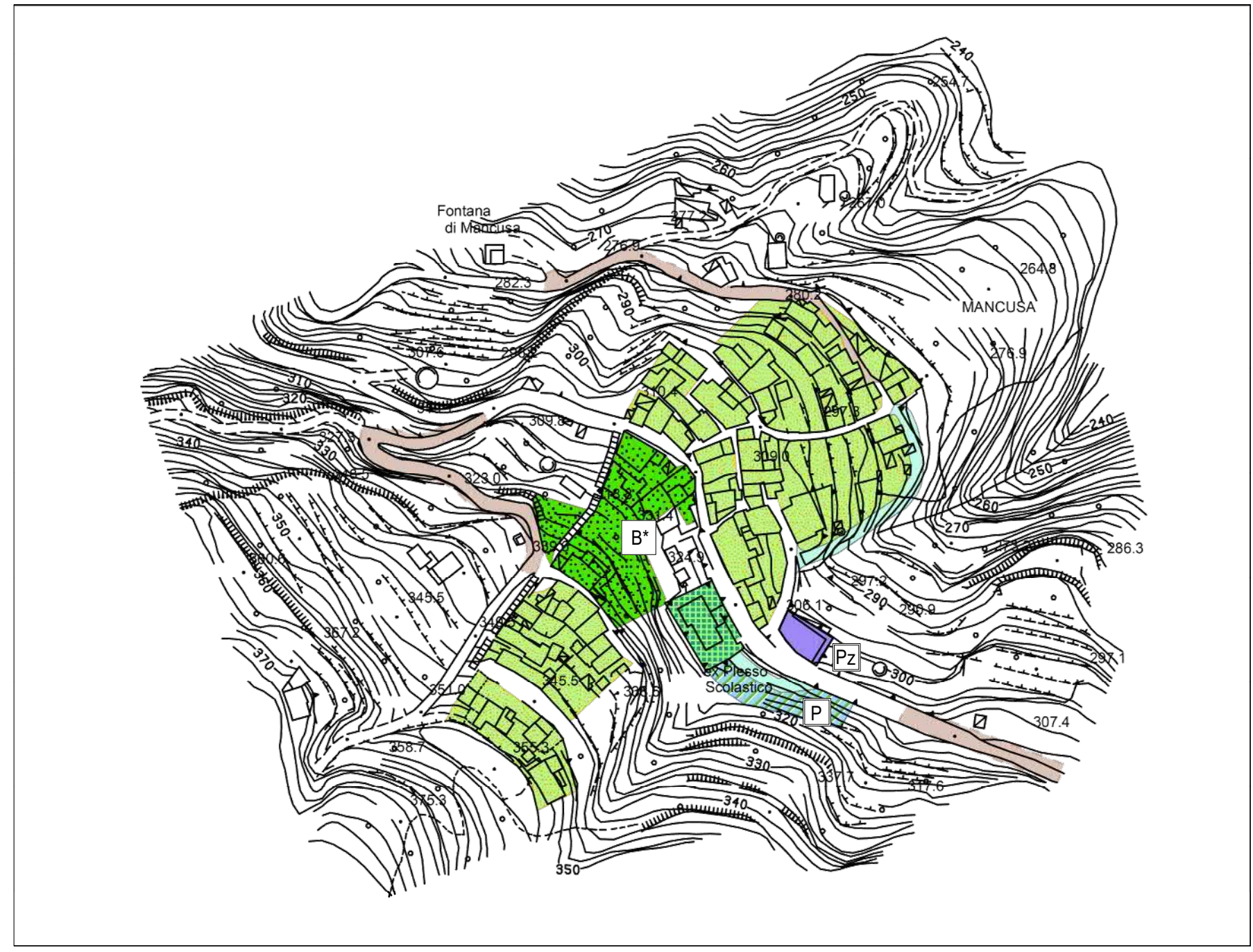
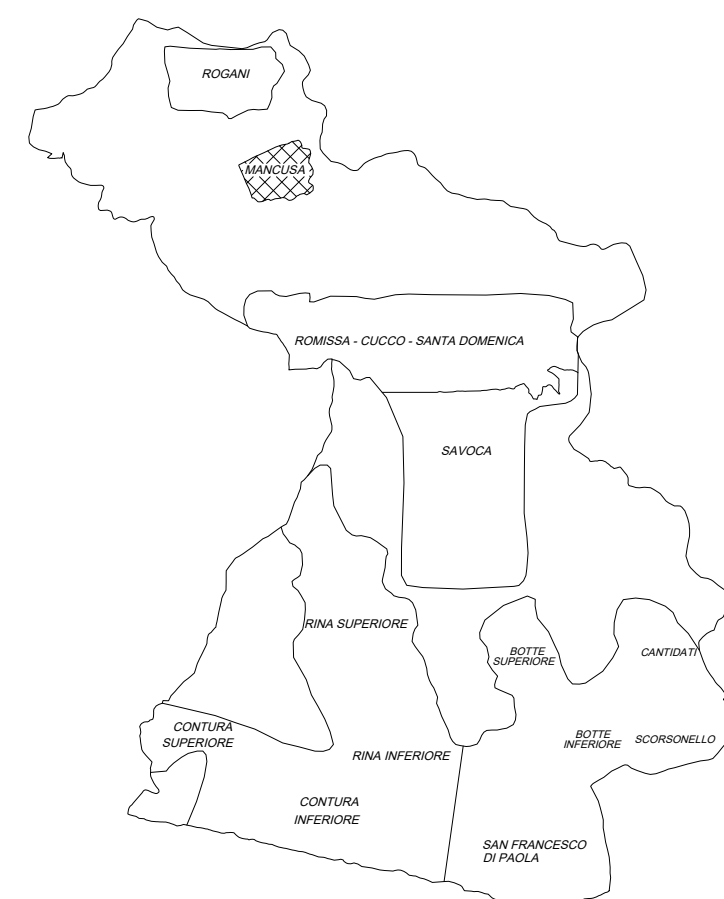
## LEGENDA

- ZONA A1 - Immobili di interesse storico ambientale
- ZONA A2 - Zone urbane di interesse ambientale
- ZONA B-B\* - Zone residenziali di completamento urbano in parte interessate da colate
- ZONA B3 - Zone interessate da lottizzazioni esistenti (ex C1)
- ZONA B4 - Zone interessate da lottizzazioni esistenti (ex C2)
- ZONA Cc - Zone interessate da lottizzazioni già convenzionate in parte interessate da colate
- ZONA C1 - Zone di espansione semiestensive
- ZONA C2 - Zone di espansione estensive
- ZONA C3 - Zone di Edilizia convenzionata-Economica Popolare
- ZONA D - Zone artigianali
- ZONA E - Verde agricolo
- ZONA TR1 - Zona Turistico ricettiva
- ZONA TR2 - Verde speciale agricolo
- ZONA F1 - Verde Attrezzato
- ZONA F2a - Boschi
- ZONA F2b - Parco
- ZONA F3 - Zone di tutela dell'esistente

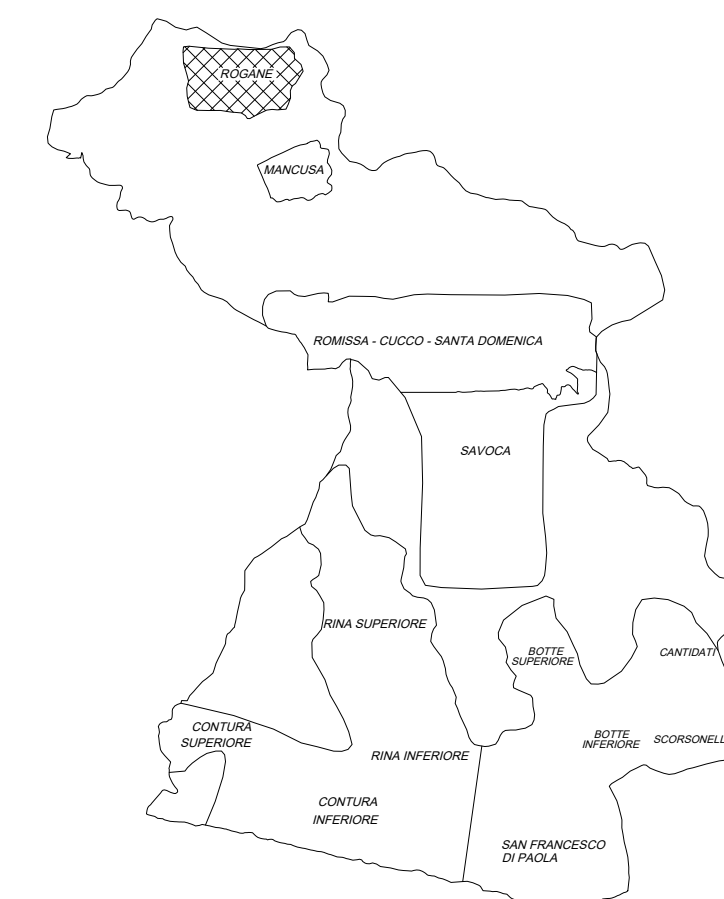
- Esistente**
- ZONE F4 - Zone per attrezzature e servizi territoriali
  - ZONE F4 - Zone per attrezzature e servizi territoriali
- Di progetto**
- Parccheggio
  - Parccheggio
  - Cm - Zone cimiteriali
  - Cm - Zone cimiteriali

- |    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| Pz | Piazze pubbliche  | (Pz) | (Pz) |
| +  | Chiesa  | (+)  | (+)  |
| Cf | Centro fiarmonico   | (Cf) | (Cf) |
| Is | Impianti sportivi   | (Is) | (Is) |
| B  | Biblioteca  | (B)  | (B)  |
| Sc | Servizi Comunali  | (Sc) | (Sc) |
| Ca | Casa di riposo per anziani                                | (Ca) | (Ca) |
| S  | Scuole  | (S)  | (S)  |
| Ct | Catacombe   | (Ct) | (Ct) |
| Ec | Edificio Pubblico Comunale                                | (Ec) | (Ec) |
| M  | Municipio   | (M)  | (M)  |
| Mp | Attrezzature museali ad iniziativa privata                | (Mp) | (Mp) |
| Mu | Museo   | (Mu) | (Mu) |
| Au | Auditorium  | (Au) | (Au) |
| F  | Struttura a servizi                                       | (F)  | (F)  |
| Sr | Struttura ricettiva-turistica                             | (Sr) | (Sr) |
| Af | Anfiteatro  | (Af) | (Af) |
| lq | immobili da acquisire                                     | (lq) | (lq) |
| Sp | Spazi pubblici ( aree di proprietà comunale per servizi ) | (Sp) | (Sp) |
| Ps | Piazzola di stoccaggio                                    | (Ps) | (Ps) |
| Sc | Serbatoio acquedotto Comunale                             | (Sc) | (Sc) |
| Se | Serbatoio EAS   | (Se) | (Se) |
| P  | Parccheggio   | (P)  | (P)  |
| Cm | Zone cimiteriali  | (Cm) | (Cm) |

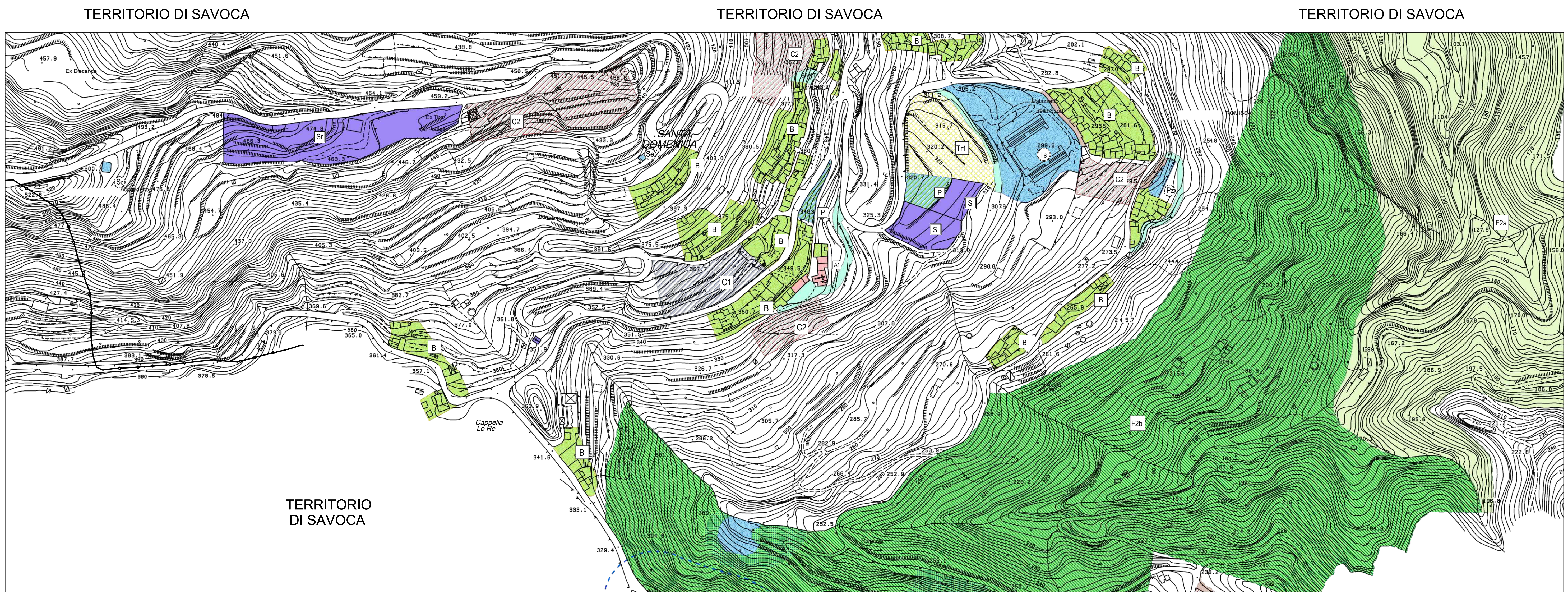
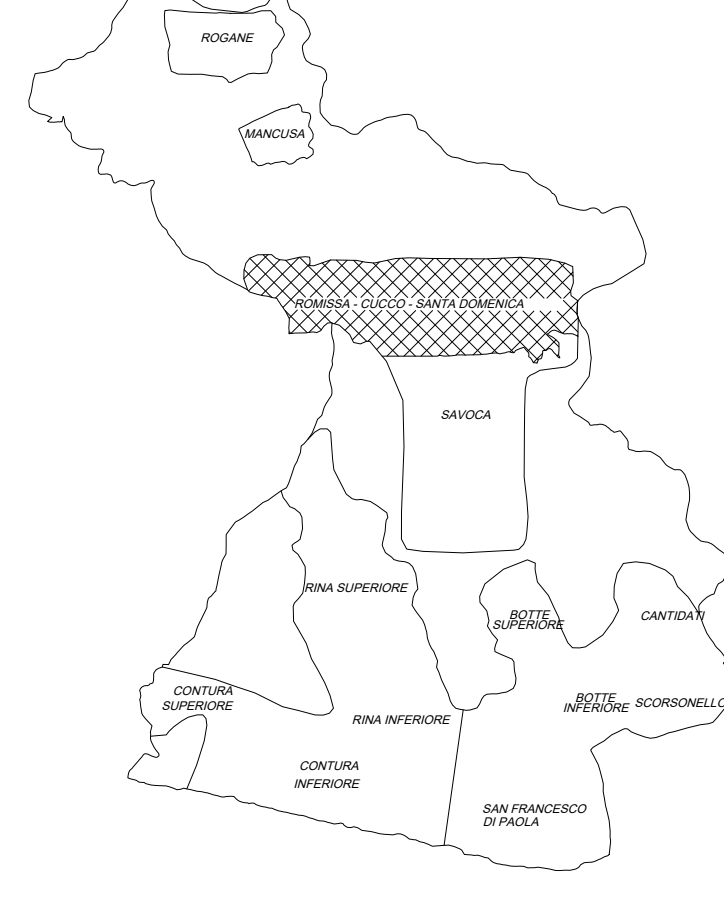
- Vincoli geologici**
- Area interessata da dissesti sup.
  - Area adiacenti orli di scarpata e di frana; aree di cresta
  - Area in frana
  - Colata detritica
  - Fascia di rispetto faglie
  - Fascia rispetto torrenti, colate
  - Scarpate a lenta evoluzione
  - Zone R4 P.A.I.
- Vincoli urbanistici**
- Area ferroviaria - attrezzature di interesse generale (raddoppio ferroviario Fiumefreddo Giampileri - Ag)
  - Limite fascia di rispetto elettrodotto 10 m
  - Limite fascia di rispetto ferrovia 30 m
  - Fascia di rispetto Cimitero
  - Cantierizzazione raddoppio ferroviario della tratta Giampileri-Fiumefreddo
- Confine comunale



FRAZIONE DI MANCUSA



FRAZIONE DI ROGANI



COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO

TERRITORIO DI SAVOCA

TERRITORIO DI SAVOCA

## TAVOLE DI CUI AI CONTEGGI DELLE CUBATURE PREVISTE