



Comune di

Città Metropolitana di Messina



PIANO REGOLATORE GENERALE

Tav. 4a Elaborato: Zonizzazione con Piano Paesaggistico Ambito 9 Savoca Centro

Scala 1:2.000 Data: Novembre 2025

Visti ed approvazioni Approvato con Delibera di Presa d'Atto del Consiglio Comunale n° 02 del 26.01.2026

Il Sindaco
Arch. Massimo Stracuzzi

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Arch. Angelina Maria Muscolillo

Redattore
Arch. Massimo Stracuzzi

Modulatore
Arch. Massimo Stracuzzi

Adottato con delibera del Commissario ad Acta n° 69 del 05.11.2019 allegato e parte integrante dell'atto.

Il Segretario Comunale
Avv. Cristina Milazzo



LEGENDA

- ZONA A1 - Immobili di interesse storico ambientale
 - ZONA A2 - Zone urbane di interesse ambientale
 - ZONA B4P - Zone residenziali di completamento urbano in parte interessate da colate
 - ZONA B3 - Zone interessate da lottizzazioni esistenti (ex C1)
 - ZONA B4 - Zone interessate da lottizzazioni esistenti (ex C2)
 - ZONA Cc - Zone interessate da lottizzazioni già convenzionate in parte interessate da colate
 - ZONA C1 - Zone di espansione semiestensive
 - ZONA C2 - Zone di espansione estensive
 - ZONA C3 - Zone di Edilizia convenzionata-Economica Popolare
 - ZONA D - Zone artigianali
 - ZONA E - Verde agricolo
 - ZONA TR1 - Zona Turistico ricettiva
 - ZONA TR2 - Verde speciale agricolo
 - ZONA F1 - Verde Attrezzato
 - ZONA F2a - Boschi
 - ZONA F2b - Parco
 - ZONA F3 - Zone di tutela dell'esistente
- Esistente**
- ZONA F4 - Zone per attrezzature e servizi territoriali
- Di progetto**
- ZONA F4 - Zone per attrezzature e servizi territoriali
- Esistente**
- Parcheggio
- Di progetto**
- Parcheggio
- Esistente**
- Cm - Zone cimiteriali
- Di progetto**
- Cm - Zone cimiteriali

	esistente	progetto
Pz	Pz	Pz
+	+	+
Cf	Cf	Cf
Is	Is	Is
B	B	B
Sc	Sc	Sc
Ca	Ca	Ca
S	S	S
Ct	Ct	Ct
Ec	Ec	Ec
M	M	M
Mp	Mp	Mp
Mu	Mu	Mu
Au	Au	Au
F	F	F
Sr	Sr	Sr
Af	Af	Af
Iq	Iq	Iq
Sp	Sp	Sp
Ps	Ps	Ps
Sc	Sc	Sc
Se	Se	Se
P	P	P
Cm	Cm	Cm

- Vincoli urbanistici**
- Area ferroviaria - attrezzature di interesse generale (raddoppio ferroviario Fiumefreddo Giampilleri - Ag)
 - Canterizzazione raddoppio ferroviario della tratta Giampilleri-Fiumefreddo
 - Perimetrazione centro storico ai sensi della Circolare n° 3-DRU dell'11/7/2000
 - Limite fascia di rispetto elettrodotto 10 m
 - Limite fascia di rispetto ferrovia 30 m
 - Fascia di rispetto Cimitero

- Piano Paesaggistico**
- Regimi Normativi**
- CONTESTO**
- 3a
 - 3b
 - 3g
 - 3i
- Confine comunale

