

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tav. Elaborato
4b Zonizzazione con Piano Paesaggistico ambito 9
Romissa - Cucco - S. Domenica - Mancusa - Rogani

Scala 1:2000 Data: Ottobre 2024

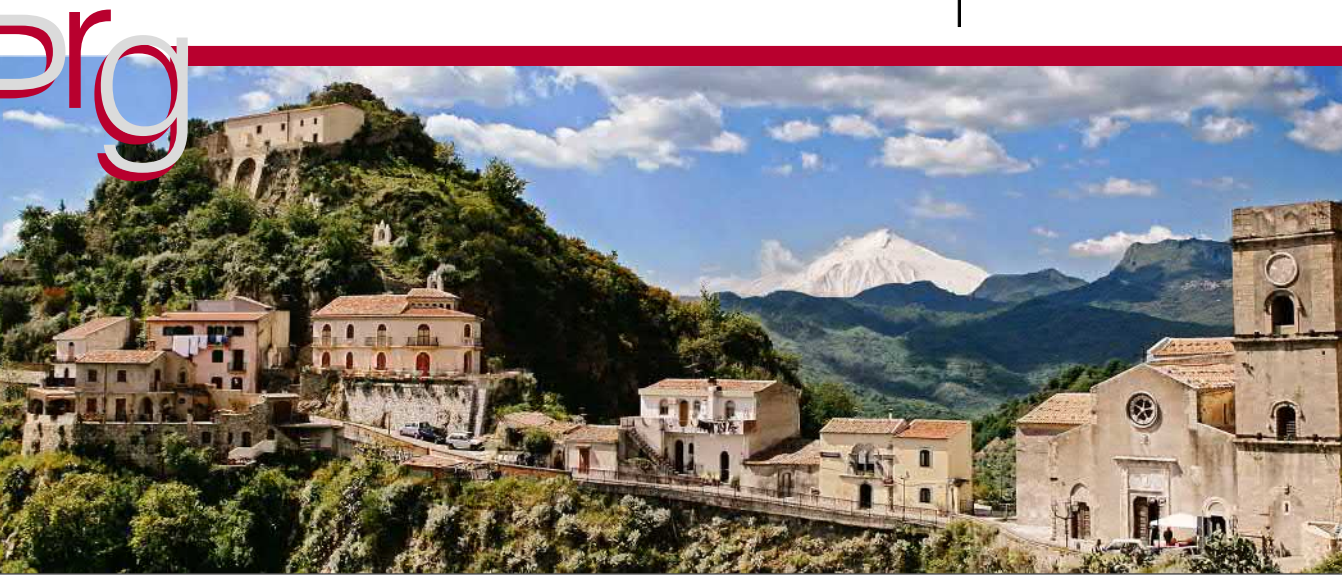
Approvato con Delibera di Presa d'Atto del Consiglio Comunale n° 02 del 26.01.2026

Il Sindaco
Arch. Massimo Stracuzzi

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Angelina Maria Muscolino

Il Segretario Comunale
Avv. Cristina Milazzo

Adottato con delibera del Commissario ad Acta n° 69 del 05.11.2019 allegato e parte integrante dell'atto.



LEGENDA

- ZONA A1 - Immobili di interesse storico o ambientale
- ZONA A2 - Zone urbane di interesse ambientale
- ZONA B-B* - Zone residenziali di completamento urbano in parte interessate da colate
- ZONA B3 - Zone interessate da lottizzazioni esistenti (ex C1)
- ZONA B4 - Zone interessate da lottizzazioni esistenti (ex C2)
- ZONA Cc - Zone interessate da lottizzazioni già convenzionate in parte interessate da colate
- ZONA C1 - Zone di espansione semiestensive
- ZONA C2 - Zone di espansione estensive
- ZONA C3 - Zone di Edilizia convenzionata-Economica Popolare
- ZONA D - Zone artigianali
- ZONA E - Verde agricolo
- ZONA TR1 - Zona Turistica ricettiva
- ZONA TR2 - Verde speciale agricolo
- ZONA F1 - Verde Attrezzato
- ZONA F2a - Boschi
- ZONA F2b - Parco
- ZONA F3 - Zone di tutela dell'esistente

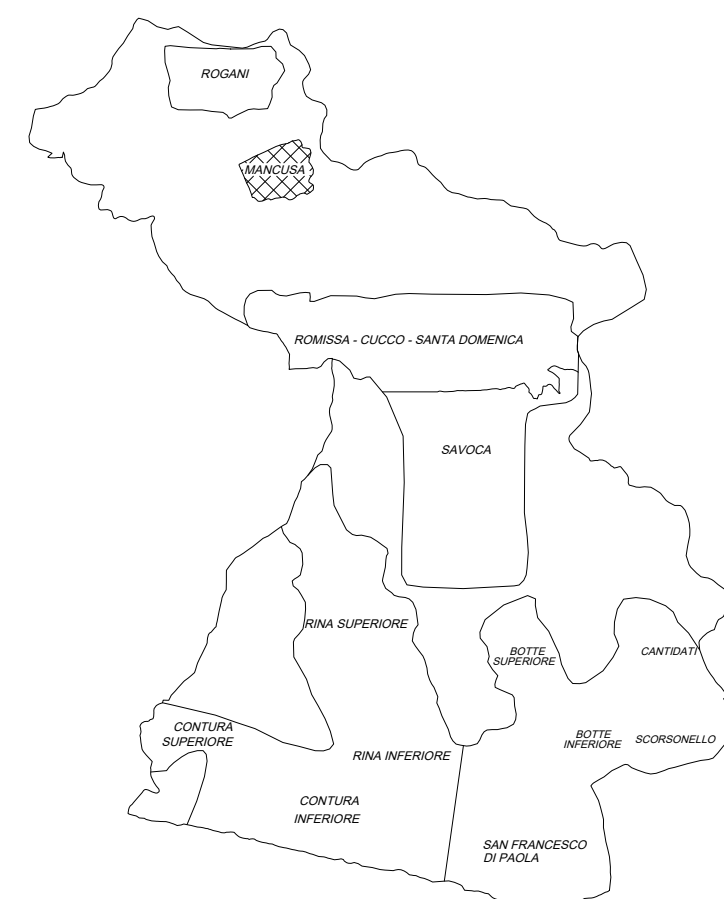
- Esistente**
- ZONE F4 - Zone per attrezzature e servizi territoriali
 - ZONE F4 - Zone per attrezzature e servizi territoriali
- Di progetto**
- Parccheggio
 - Parccheggio
- Esistente**
- Cm - Zone cimiteriali
- Di progetto**
- Cm - Zone cimiteriali

- | | | | |
|----|---|----|---|
| Pz | Piazze pubbliche | Pz | Piazze pubbliche |
| + | Chiesa | + | Chiesa |
| Cf | Centro fiarmonico | Cf | Centro fiarmonico |
| Is | Impianti sportivi | Is | Impianti sportivi |
| B | Biblioteca | B | Biblioteca |
| Sc | Servizi Comunali | Sc | Servizi Comunali |
| Ca | Casa di riposo per anziani | Ca | Casa di riposo per anziani |
| S | Scuole | S | Scuole |
| Ct | Catacombe | Ct | Catacombe |
| Ec | Edificio Pubblico Comunale | Ec | Edificio Pubblico Comunale |
| M | Municipio | M | Municipio |
| Mp | Attrezzature museali ad iniziativa privata | Mp | Attrezzature museali ad iniziativa privata |
| Mu | Museo | Mu | Museo |
| Au | Auditorium | Au | Auditorium |
| F | Struttura a servizi | F | Struttura a servizi |
| Sr | Struttura ricettiva-turistica | Sr | Struttura ricettiva-turistica |
| Af | Anfiteatro | Af | Anfiteatro |
| lq | immobili da acquisire | lq | immobili da acquisire |
| Sp | Spazi pubblici (aree di proprietà comunale per servizi) | Sp | Spazi pubblici (aree di proprietà comunale per servizi) |
| Ps | Piazzola di stoccaggio | Ps | Piazzola di stoccaggio |
| Sc | Serbatoio acquedotto Comunale | Sc | Serbatoio acquedotto Comunale |
| Se | Serbatoio EAS | Se | Serbatoio EAS |
| P | Parccheggio | P | Parccheggio |
| Cm | Zone cimiteriali | Cm | Zone cimiteriali |

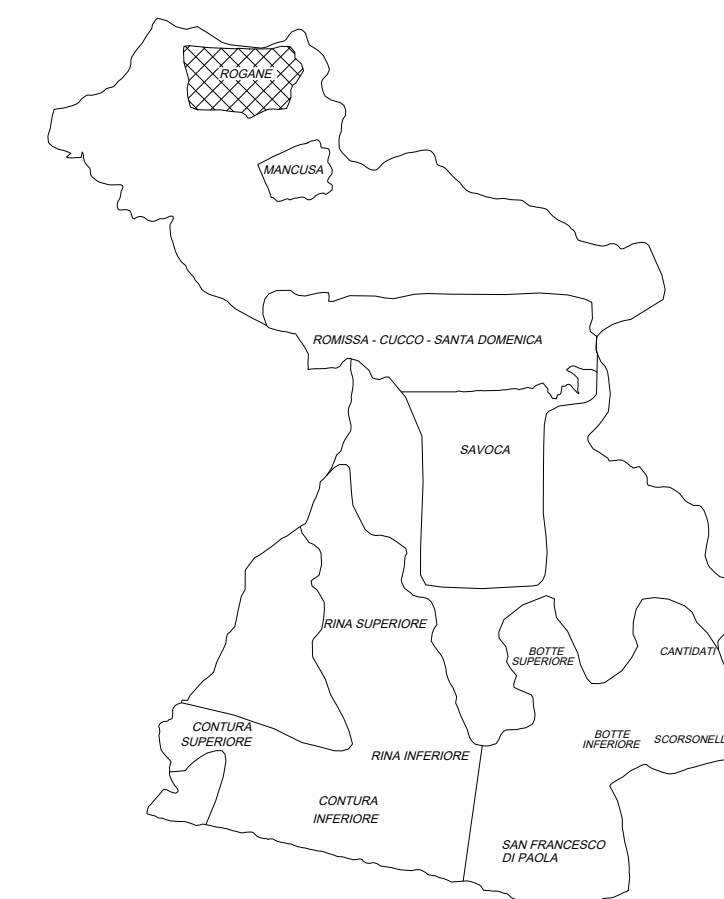
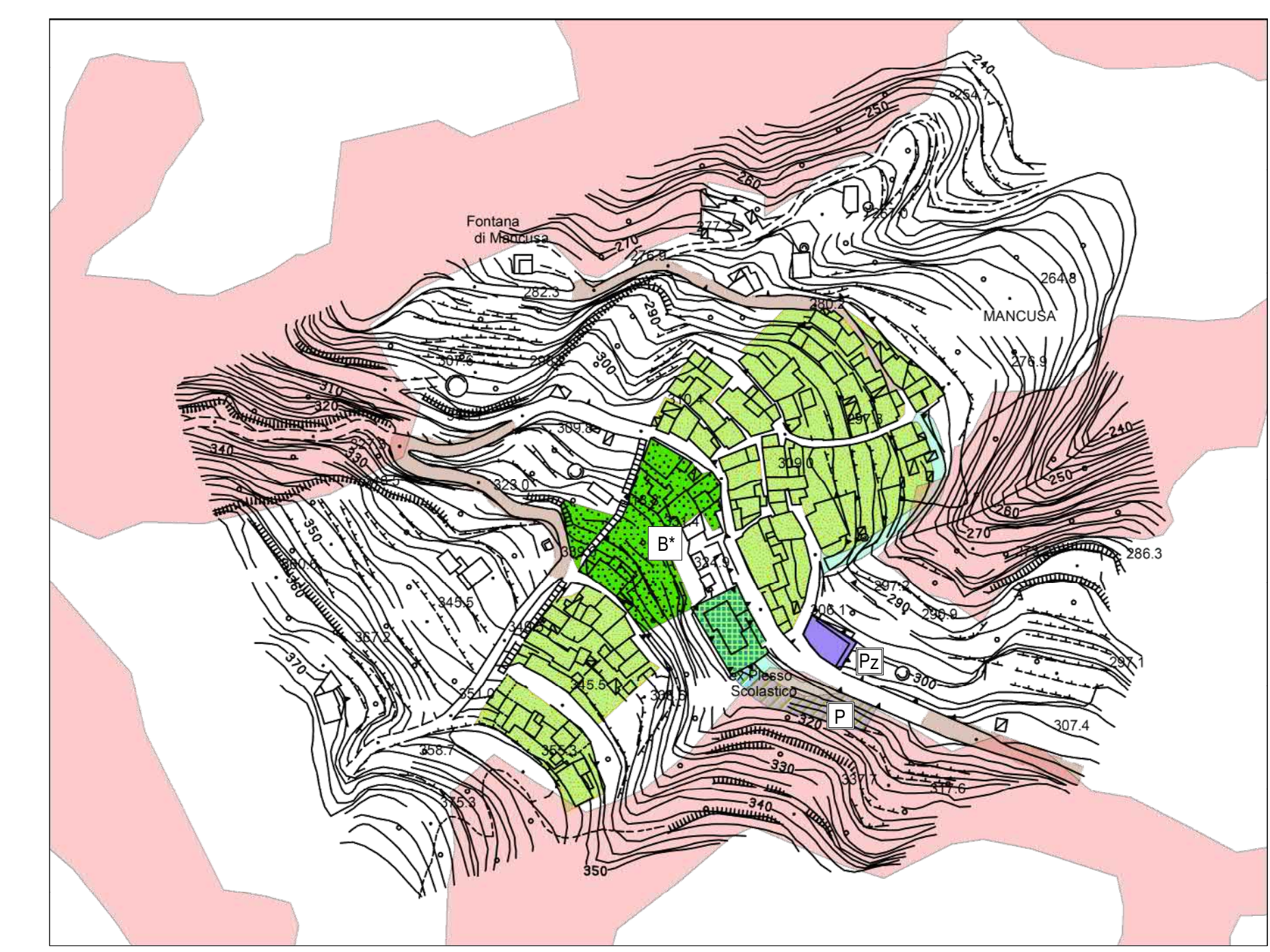
- Vincoli urbanistici**
- Area ferroviaria - attrezzature di interesse generale (raddoppio ferroviario Fiumefreddo Giampileri - Ag)
 - Limite fascia di rispetto elettrodotto 10 m
 - Limite fascia di rispetto ferrovia 30 m
 - Fascia di rispetto Cimitero
 - Canterizzazione raddoppio ferroviario della tratta Giampileri-Fiumefreddo

- Piano Paesaggistico**
- Regimi Normativi**
- CONTESTO**
- 3a
 - 3b
 - 3g
 - 3i

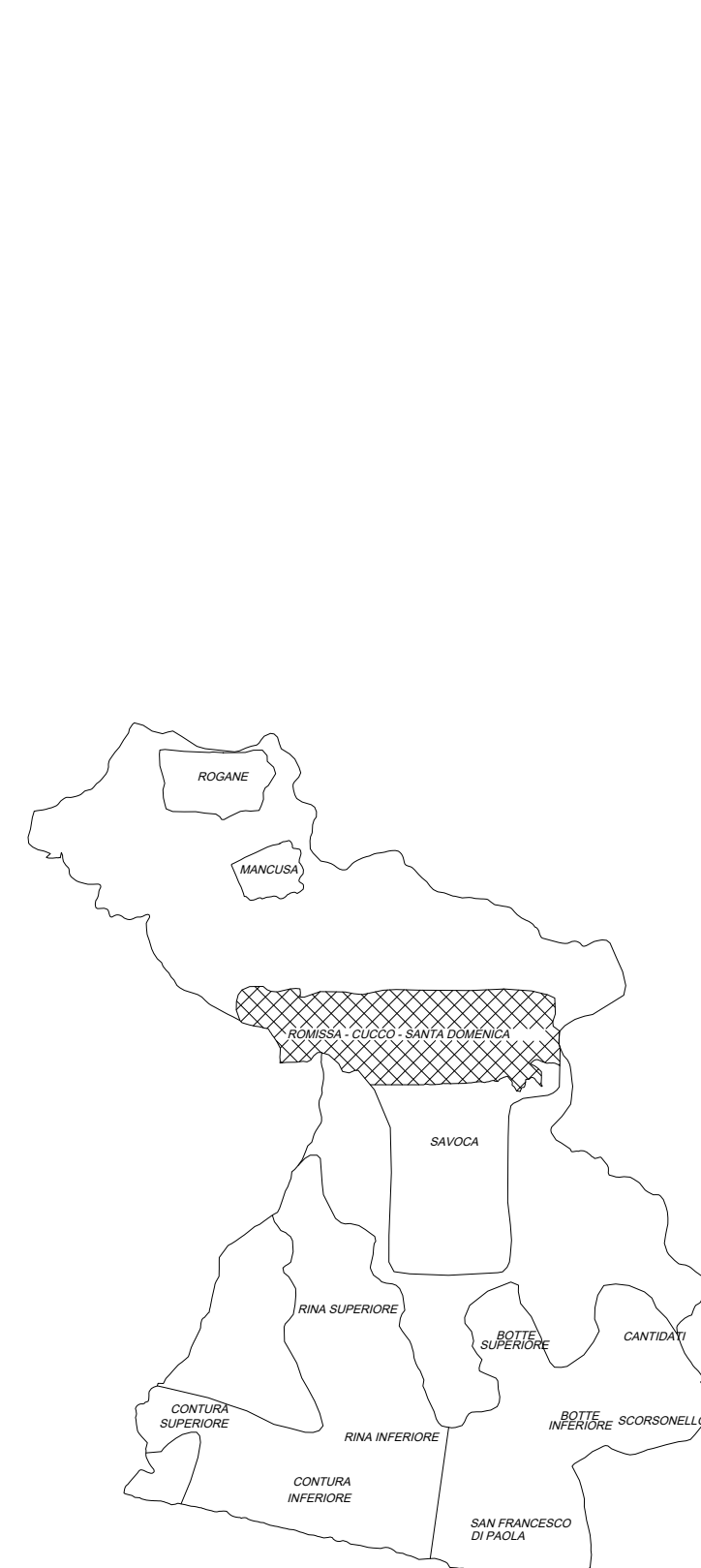
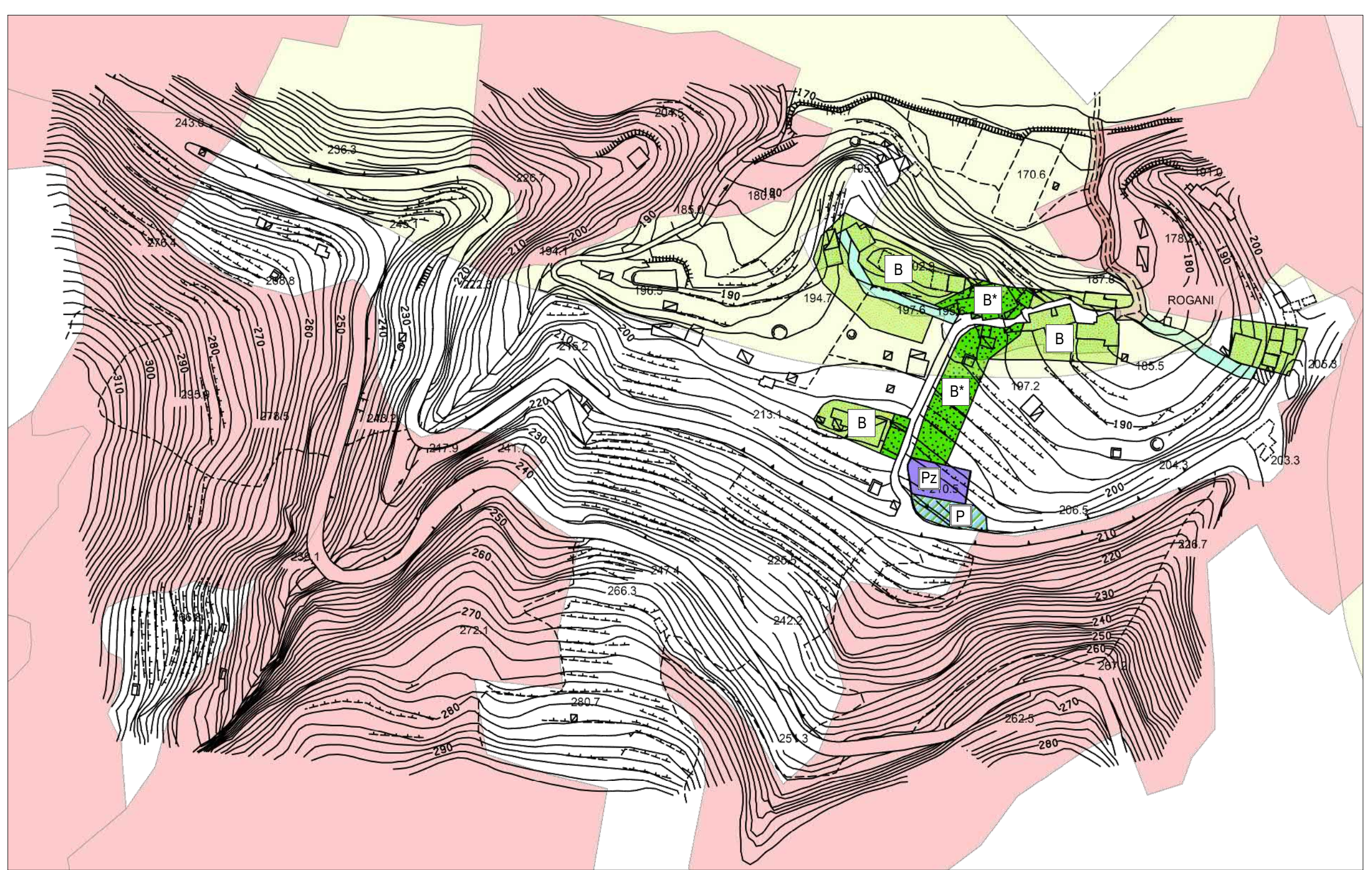
Confine comunale



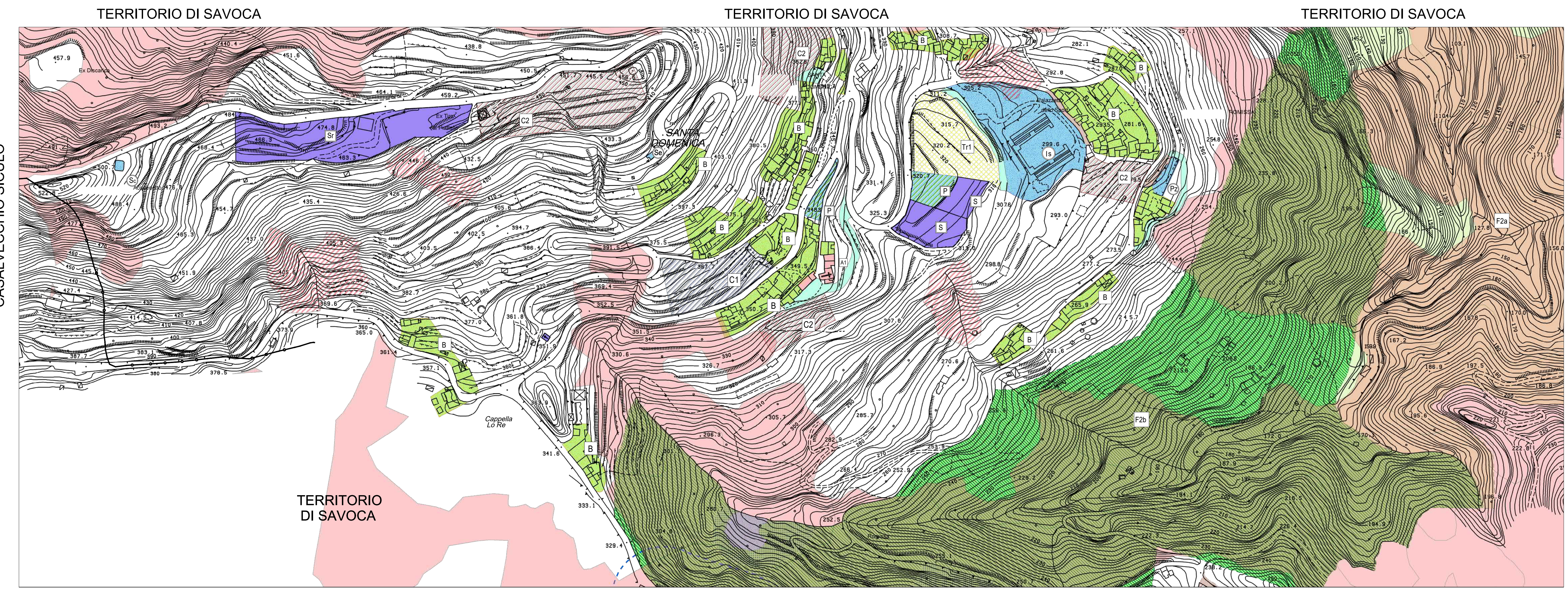
FRAZIONE DI MANCUSA



FRAZIONE DI ROGANI



COMUNE DI CASALVECCHIO SICULO



TERRITORIO DI SAVOCA

TAVOLE DI CUI AI CONTEGGI DELLE CUBATURE PREVISTE

TAV. N°3a SAVOCA CENTRO

