

# PIANO REGOLATORE GENERALE

Tav. **5a** Elaborato **Zonizzazione con PAI Savoca Centro**

Scala 1:2.000 Data: **Novembre 2025**

Visti ed approvazioni **Approvato con Delibera di Presa d'Atto del Consiglio Comunale n° 02 del 26.01.2026**

Il Sindaco  
Arch. Massimo Stracuzzi

Il Dirigente dell'Ufficio Urbanistico  
Arch. Antonella Maria Muscolino

Adottato con delibera del Commissario ad Acta n° 69 del 05.11.2019 allegato e parte integrante dell'atto. Il Segretario Comunale  
Avv. Cristina Milazzo



## LEGENDA

- ZONA A1 - Immobili di interesse storico o ambientale
- ZONA A2 - Zone urbane di interesse ambientale
- ZONA B-B' - Zone residenziali di completamento urbano in parte interessate da colate
- ZONA B3 - Zone interessate da lottizzazioni esistenti (ex C1)
- ZONA B4 - Zone interessate da lottizzazioni esistenti (ex C2)
- ZONA C - Zone interessate da lottizzazioni già convenzionate in parte interessate da colate
- ZONA C1 - Zone di espansione semiestensive
- ZONA C2 - Zone di espansione estensive
- ZONA C3 - Zone di Edilizia convenzionata-Economica Popolare
- ZONA D - Zone artigianali
- ZONA E - Verde agricolo
- ZONA TR1 - Zona Turistica ricettiva
- ZONA TR2 - Verde speciale agricolo
- ZONA F1 - Verde Attrezzato
- ZONA F2a - Boschi
- ZONA F2b - Parco
- ZONA F3 - Zone di tutela dell'esistente

- Esistente**
- ZONA F4 - Zone per attrezzature e servizi territoriali
- Di progetto**
- ZONA F4 - Zone per attrezzature e servizi territoriali
- Esistente**
- Parcheggio
- Di progetto**
- Parcheggio
- Esistente**
- Cm - Zone cimiteriali
- Di progetto**
- Cm - Zone cimiteriali

	esistente	progetto
Pz	Pz	Pz
+	+	+
Cf	Cf	Cf
Is	Is	Is
B	B	B
Sc	Sc	Sc
Ca	Ca	Ca
S	S	S
Ct	Ct	Ct
Ec	Ec	Ec
M	M	M
Mp	Mp	Mp
Mu	Mu	Mu
Au	Au	Au
F	F	F
Sr	Sr	Sr
Af	Af	Af
Iq	Iq	Iq
Sp	Sp	Sp
Ps	Ps	Ps
Sc	Sc	Sc
Se	Se	Se
P	P	P
Cm	Cm	Cm

- Vincoli urbanistici**
- Area ferroviaria - attrezzature di interesse generale (raddoppio ferroviario Fiumefreddo Giampiglieni - Ag)
  - Cantierizzazione raddoppio ferroviario della tratta Giampiglieni-Fiumefreddo
  - Perimetrazione centro storico ai sensi della Circolare n° 3-DRU dell'11/7/2000
  - Limite fascia di rispetto elettrodotto 10 m
  - Limite fascia di rispetto ferrovia 30 m
  - Fascia di rispetto Cimitero

- Pericolosità Geomorfologica PAI**
- P0 basso
  - P1 moderato
  - P2 medio
  - P3 elevato
  - P4 molto elevato
- Confine comunale

